

# AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA MEYER

## Delibera del Direttore Generale n. 533 del 18-11-2022

Proposta n. 1056 del 2022

Oggetto: SERVIZI INTEGRATI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI IN USO A REGIONE TOSCANA, AGENZIE REGIONALI ED ENTI DIPENDENTI DELLA REGIONE TOSCANA, ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE - LOTTO 2 - ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO STIPULATO DALLA REGIONE TOSCANA IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE PER I SERVIZI RELATIVI ALLA FASE DI START UP – CIG DERIVATO 9495715FE5

Dirigente: BELMONTE LAURA

Struttura Dirigente: SUPPORTO AMM.VO FUNZIONAMENTO OSPEDALE



AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA MEYER  
 (Art. 33 L.R.T. 24 febbraio 2005 n. 40)  
 I.R.C.C.S. Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico  
 (Decreto Ministero della Salute del 02.08.2022)  
 Viale Pieraccini, 24 - 50139 FIRENZE  
 C.F. P.Iva 02175680483

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

<b>Oggetto</b>	Gare di appalto
<b>Contenuto</b>	SERVIZI INTEGRATI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI IN USO A REGIONE TOSCANA, AGENZIE REGIONALI ED ENTI DIPENDENTI DELLA REGIONE TOSCANA, ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE - LOTTO 2 - ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO STIPULATO DALLA REGIONE TOSCANA IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE PER I SERVIZI RELATIVI ALLA FASE DI START UP – <b>CIG DERIVATO 9495715FE5</b>

<b>Area Tecnico Amm.va</b>	AREA TECNICO AMMINISTRATIVA
<b>Coord. Area Tecnico Amm.va</b>	BINI CARLA
<b>Struttura</b>	SUPPORTO AMM.VO FUNZIONAMENTO OSPEDALE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELMONTE LAURA
<b>Responsabile del procedimento</b>	CUCURACHI ANTONIETTA
<b>Immediatamente Esecutiva</b>	SI

Conti Economici			
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
23.203,32	Manutenzioni/riparazioni ordinaria immobili e loro pertinenze	42.03.100000	2022
374.870,35	Manutenzioni/riparazioni ordinaria immobili e loro pertinenze	42.03.100000	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
1	3	Allegato A_ Schema Atto di adesione
2	19	Allegato B_Schema di contratto specifico

“documento firmato digitalmente”



## **IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Alberto Zanobini  
(D.P.G.R.T. n. 99 del 30 luglio 2020)

**Visto** il D. Lgs.vo 30/12/1992 n. 502 e sue successive modifiche ed integrazioni e la L. R. Toscana n. 40 del 24/02/2005 e s.m.i. di disciplina del Servizio Sanitario Regionale;

### **Dato atto:**

- con deliberazione del Direttore Generale n. 54 del 01.02.2021 è stato approvato il nuovo Atto Aziendale dell'A.O.U. Meyer, ai sensi dell'art. 6 del Protocollo d'intesa del 22.04.2002 fra Regione Toscana e Università degli Studi di Firenze, Siena e Pisa, con decorrenza dal 01.02.2021;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 55 del 01.02.2021 sono stati assunti i primi provvedimenti attuativi in relazione alla conferma/riassetto delle strutture complesse e semplici dotate di autonomia ed al conferimento dei relativi incarichi di direzione;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 56 del 01.02.2021 sono state assunte determinazioni attuative del nuovo Atto aziendale in relazione alla conferma/riassetto delle strutture Dipartimentali e/o a valenza dipartimentale, delle Aree Funzionali Omogenee, dell'Area Servizi dell'Ospedale, dell'Area dei Diritti del Bambino, dell'Area Tecnico Amministrativa ed al conferimento di relativi incarichi di direzione;
- con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 92 del 15.02.2021 si è provveduto ad assumere ulteriori disposizioni attuative relative all'organizzazione dell'A.O.U. Meyer in ordine alle Strutture semplici Intramac, Unità Professionali, Uffici e Incarichi professionali;
- con deliberazione del Direttore Generale n° 443 del 23.09.2022 l'A.O.U. Meyer ha disposto la presa d'atto del Decreto del Ministero della Salute del 02.08.2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 200 del 27.08.2022, con cui l'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer è stata riconosciuta Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (I.R.C.C.S.), per la disciplina di pediatria;

**Su proposta** della Dr.ssa Laura Belmonte, Responsabile facente funzioni della S.O.C. Supporto Amministrativo al funzionamento dell'Ospedale, giusta deliberazione D.G. n. 330 del 30.06.2022, la quale, con riferimento alla presente procedura, ne attesta la regolarità amministrativa e la legittimità dell'atto;

### **Premesso che:**

- l'Azienda O.U. Meyer impiega, per lo svolgimento dell'attività istituzionale, edifici corredati di complessi impianti (idrici, meccanici, elettrici, speciali) e per preservarne l'efficienza ed il valore è indispensabile una attività manutentiva, acquisita da imprese specializzate, finalizzata ad una ottimale utilizzazione del patrimonio;
- entro la data del 31.12.2022 verranno a scadenza i contratti dei servizi attualmente in essere relativi alla gestione e manutenzione degli impianti e sistemi, alla ordinaria manutenzione degli edifici dell'Ospedale e di quelli in disponibilità dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer (opere di muratore, falegname, imbiancatura e verniciatura, fabbro, vetraio, esecuzione di pareti e rivestimenti in cartongesso e per la realizzazione di rifiniture per interni in linoleum/plastica ed affini, minute implementazioni della rete dati e degli impianti elettrici, manutenzione estintori ed esecuzione dei servizi connessi ed accessori, impianto di posta pneumatica, centralino telefonico aziendale e gli



adeguamenti della rete telefonica interna, ascensori e montalettighe) e pertanto si rende necessario garantire la continuità;

**Visti:**

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- l’art. 1, comma 449 della Legge 296/2006 che dispone che gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- l’art. 9, comma 3, del D.L. n. 66 del 24.04.2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 89 del 23.06.2014, il quale stabilisce che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, entro il 31 dicembre di ogni anno, con cui sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali, tra gli altri, gli enti del Servizio Sanitario Nazionale ricorrono al soggetto aggregatore di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure di acquisizione;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell’11.07.2018, ai sensi e per gli effetti di cui al citato art. 9, comma 3, sono state aggiornate le categorie di beni e servizi nonché le soglie al superamento delle quali gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure;
- l’art. 42 bis della Legge R.T. n° 38 del 13 luglio 2007;

**Dato atto che:**

- la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Aggregatore, al fine di dare attuazione a quanto previsto dall’art. 9 del D.L. 66/2014 relativamente alla categoria merceologica “Manutenzione Immobili e impianti” prevista dal DPCM 11 luglio 2018, con decreto n. 20139/2018, ha indetto una procedura di gara per l’affidamento dei “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana, Agenzie regionali ed Enti dipendenti della Regione Toscana, Enti del Servizio Sanitario Regionale”;
- ai sensi dell’art. 9 del D.L. 66/2014, gli Enti del Servizio Sanitario sono, insieme ad altri soggetti, obbligati a ricorrere alle procedure di affidamento svolte dal Soggetto aggregatore relativamente alle categorie merceologiche previste dal DPCM 11 luglio 2018;
- il suddetto obbligo è previsto anche dalla Legge regionale n° 38/2007, art. 42 bis, terzo comma, che prevede espressamente che: *“In relazione alle procedure di gara svolte dal Soggetto Aggregatore regionale, sono obbligati a ricorrere al Soggetto Aggregatore regionale tutte le strutture della Giunta Regionale, gli Enti e agenzie regionali istituite ai sensi dell’articolo 51 dello Statuto ed Enti ed Aziende del servizio sanitario regionale”*;
- che in data 29.06.2022 è stato stipulato l’Accordo Quadro avente ad oggetto il “SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI”, Lotto 2 (CIG 77223561C5), fra Regione Toscana ed il R.T.I. capogruppo SIRAM S.p.A. con sede legale in con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150;



- il Lotto 2 - Area Centro 2 è rivolto a: Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer (Meyer); Regione Toscana Giunta regionale per le sedi ubicate nelle province di Firenze, Prato, Pistoia; Regione Toscana Consiglio regionale; Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT) per le sedi ubicate nelle province di Firenze, Prato, Pistoia; Agenzia Regionale Toscana per le Erogazioni in Agricoltura (ARTEA) per le sedi di Firenze e provincia; Agenzia Regionale di Sanità della Toscana (ARS) sede di Firenze, Istituto Regionale Programmazione Economica Toscana (IRPET) sede di Firenze; Centro Gestione Rischio Clinico (GRC) sede di Firenze; Toscana Promozione Turistica sede di Firenze; altri enti ed amministrazioni (comprese società in house partecipate da Regione Toscana);

**Considerato che:**

- occorre aderire all'Accordo Quadro stipulato dalla Regione Toscana (Lotto 2) stante la necessità di garantire il servizio di gestione e manutenzione degli impianti e sistemi presenti presso l'Azienda Meyer nonché di ordinaria manutenzione degli edifici e degli immobili in disponibilità dell'Azienda;
- ai sensi del capitolato normativo e tecnico, la procedura per l'utilizzazione dell'Accordo Quadro da parte delle Amministrazioni avviene per fasi, tutte propedeutiche una all'altra con passaggi approvati dalle Amministrazioni:
  - ⇒ Fase di Mobilitazione, necessaria per la stipula del contratto specifico fase di Start up;
  - ⇒ Fase di Start up;
  - ⇒ Fase di Manutenzione, Conduzione e Gestione;

**Rilevato che:**

- la fase di mobilitazione inizia con l'invio dello specifico Atto di Adesione alla fase di Start-up tramite il negozio elettronico della Giunta Regionale presente sul Sistema Telematico START e solo terminata la fase di mobilitazione, con l'approvazione da parte dell'Amministrazione del verbale di chiusura, si potrà procedere alla stipulazione del Contratto specifico per l'avvio della fase di Start up che potrà avere una durata massima di 120 giorni ed è caratterizzata dall'avvio delle prestazioni relative alla gestione e manutenzione degli immobili e degli impianti e dall'esecuzione delle prestazioni necessarie ad addivenire alla stipula del contratto specifico di Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (SMCG);
- i contratti specifici possono avere ad oggetto le prestazioni previste dall'art. 5 del capitolato normativo e tecnico (S1 - Attività propedeutiche: Mobilitazione, Start up e Upgrade, S2 - Manutenzione programmata, correttiva e attività correlate a canone, S3 - Manutenzione correttiva a misura per remunerare i costi superiori alla franchigia, S4 - Prestazioni extracanone (interventi migliorativi, di riqualificazione e di efficientamento - sicurezza inclusa), S5 - Servizi accessori), l'Amministrazione potrà richiedere di utilizzare l'Accordo Quadro per tutte le prestazioni (S1, S2, S3, S4 e S5) oppure limitarsi a stipulare un contratto specifico soltanto per alcune di esse (S1, S2 e S3), subordinando l'attivazione delle prestazioni extracanone e servizi accessori (S4 e S5) alla stipula di autonomi contratti specifici;
- il Contratto specifico per la Fase SMCG (a regime) avente ad oggetto il servizio di manutenzione, conduzione e gestione potrà essere stipulato solo a seguito della conclusione con esito positivo della



fase di Start-up, per una durata massima coincidente con il termine di scadenza dell'Accordo Quadro (28.06.2028) ed una durata minima di 24 mesi (i contratti stipulati successivamente potranno essere di durata non inferiore a 12 mesi);

**Considerato** altresì, che:

- per utilizzare l'accordo quadro ed aderire ai servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti, l'Azienda Meyer dovrà procedere all'acquisizione preliminare della fase di Start-up che include i seguenti servizi:
  - Servizio S1 - Attività propedeutiche: Mobilitazione, Start up e Upgrade;
  - Servizio S2 - Manutenzione programmata e alla manutenzione correttiva per importi ricompresi nel valore della franchigia;
  - Servizio S3 - Attività di manutenzione correttiva per importi superiori alla franchigia;
- l'importo stimato del corrispettivo relativo alla fase di Start-up è stato definito secondo i parametri previsti dal capitolato normativo e tecnico e più precisamente per:
  - ⇒ classe degli immobili;
  - ⇒ superfici pesate e superfici esterne;
  - ⇒ prezzi €/mq/anno per ogni tipologia di servizi da attivare sia per le aree interne che per le aree esterne;
  - ⇒ mesi del contratto;
- in data 15.11.2022 è stata presentata da questa Azienda la manifestazione di interesse relativa alla fase di Start-up per i servizi S1, S2, S3, attivo sul Sistema Telematico START per un importo presunto di € 326.289,89= oltre IVA, al netto del ribasso offerto in fase di gara;
- il RUP dell'Accordo Quadro, in data 17.11.2022, ha approvato la manifestazione di interesse formulata, autorizzando l'Amministrazione a presentare l'Atto di adesione secondo quanto indicato nel capitolato normativo e tecnico;
- la scheda contenente la descrizione delle prestazioni da conseguire per i servizi inclusi nella fase di Start up è stata approvata dal Direttore della S.O.C. Piano Investimenti e Area Tecnica, come da e-mail del 17.11.2022 (conservata agli atti), coerentemente con le specifiche del capitolato e le esigenze dell'Azienda O.U. Meyer;

**Preso atto** che:

- l'importo stimato di € 326.289,89= oltre I.V.A. relativo alle prestazioni dei servizi specifici relativi alla fase di Start-up verrà corrisposto, con liquidazione bimestrale (ai sensi dell'art. 11 del capitolato normativo e tecnico), come segue:
  - ⇒ al termine della fase di Mobilitazione € 28.528,68= oltre I.V.A., periodo novembre 2022 – gennaio 2023, pari al 45% del corrispettivo del Servizio S1 stimato in € 63.397,06= oltre I.V.A.;
  - ⇒ al termine della fase di Start-up e Upgrade € 6.339,71= oltre I.V.A. periodo febbraio – maggio 2023, pari al 10% del corrispettivo del Servizio S1 stimato in € 63.397,06= oltre I.V.A.;
  - ⇒ canone relativo ai servizi S2 € 55.425,10= e S3 € 17.430,28= mensili, per un importo complessivo di € 291.421,51= oltre I.V.A. per il periodo febbraio – maggio 2023, pari al corrispettivo presunto



dei Servizi S2 e S3 (S2 - Manutenzione programmata, correttiva e attività correlate a canone, S3 – Manutenzione correttiva a misura per remunerare i costi superiori alla franchigia);

- l'importo del canone relativo al Contratto specifico per la Fase SMCG, a regime, ed avente ad oggetto il servizio di manutenzione, conduzione ed eventuali servizi accessori sarà determinato a seguito della conclusione con esito positivo della fase di Start-up, a partire dal mese di maggio 2023, per una durata massima coincidente con il termine di scadenza dell'Accordo Quadro (28.06.2028), e sarà disposto con successivo provvedimento;

**Ritenuto** pertanto, in previsione dell'adesione all'Accordo Quadro stipulato dalla Regione Toscana relativo al "Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" - Lotto 2:

- di acquisire, ricorrendo al negozio elettronico della Giunta Regionale presente sul Sistema Telematico START, i seguenti servizi relativi alla fase iniziale di avvio delle attività che saranno ricompresi nel contratto specifico fase Start up:
  - S1 - Attività propedeutiche: Mobilitazione, Start up e Upgrade;
  - S2 - Manutenzione programmata e alla manutenzione correttiva per importi ricompresi nel valore della franchigia;
  - S3 - Attività di manutenzione correttiva per importi superiori alla franchigia;
- di approvare lo schema Atto di adesione, allegato al presente atto sotto lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, al fine di procedere all'adesione al suddetto Accordo Quadro relativo alla fase di Start up per servizi S1, S2 e S3 (Attività propedeutiche: Mobilitazione, Start up e Upgrade, Manutenzione programmata, correttiva e attività correlate a canone, Manutenzione correttiva a misura per remunerare i costi superiori alla franchigia) pari ad € 326.289,89= oltre I.V.A. come scheda descrittiva agli atti;
- di approvare lo schema del contratto specifico di Start up, allegato al presente atto sotto lettera "B" quale parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto i servizi S1, S2 ed S3 per la fase di Start-up e relativo dell'accordo quadro per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti - Lotto 2;

**Ritenuto** altresì di nominare quale Responsabile del Procedimento per l'esecuzione (RES) che svolge le funzioni ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, Ing. Giovanni Grazi, Direttore della S.O.C. Pianificazione Investimenti e Area Tecnica e Direttore dell'Esecuzione del contratto (DEC), ex art. 101 D. Lgs. 50/2016, il dipendente Per. Ind. Massimo Calamai P.O. Coordinamento e gestione dell'attività manutentiva e impianti della S.O.C. Pianificazione Investimenti e Area Tecnica;

**Atteso** che la spesa complessiva pari ad € 398.073,67= IVA inclusa sarà imputata al bilancio e trova copertura sul conto economico 42.03.100000 (Manutenzioni/riparazioni ordinaria immobili e loro pertinenze);

**Dato atto** che il costo derivante dal presente atto, con specifico riferimento al relativo fattore produttivo, è stato previsto dal Responsabile del procedimento o suo delegato nelle stime contenute nei modelli CE aziendali e recepito in sede di Gruppo Monitoraggio Conto Economico (GMCE) istituito con Deliberazione del Direttore Generale n. 141 del 22.03.2018 ad oggetto "Strumenti di controllo interno sulla gestione aziendale" e nominato con lettera del Direttore Amministrativo prot. n. 4132 del 05.06.2018;



**Considerato** che il Responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla redazione della presente delibera, individuato ai sensi della Legge n. 241/1990 nella persona della Sig.ra Antonietta Cucurachi della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale Settore Tecnico, sottoscrivendo l'atto attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

**Ritenuto** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere all'attivazione nel minor tempo possibile delle fasi di Mobilitazione e di Start up propedeutiche all'adesione ed alla stipula del contratto specifico di Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (SMCG) in considerazione dell'imminente scadenza dei contratti in essere;

**Acquisito** il parere del Coordinatore dell'Area Tecnico Amministrativa, Dr.ssa Carla Bini, espresso mediante sottoscrizione nel frontespizio del presente atto;

**Con** la sottoscrizione del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto legislativo n. 229/99;

#### DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa:

1. di **acquisire**, ricorrendo al negozio elettronico della Giunta Regionale presente sul Sistema Telematico START, i seguenti servizi relativi alla fase iniziale di avvio delle attività che saranno ricompresi nel contratto specifico fase Start up:

- S1 - Attività propedeutiche: Mobilitazione, Start up e Upgrade;
- S2 - Manutenzione programmata e alla manutenzione correttiva per importi ricompresi nel valore della franchigia;
- S3 - Attività di manutenzione correttiva per importi superiori alla franchigia;

in quanto attività propedeutiche all'adesione dell'Azienda Meyer all'Accordo Quadro relativo al "Servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti e degli immobili – Lotto 2", aggiudicato dalla Regione Toscana, in qualità di Soggetto Aggregatore al R.T.I. capogruppo SIRAM S.p.A. con sede legale in con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150;

2. di **approvare** lo schema Atto di adesione, allegato al presente atto sotto lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, al fine di procedere all'adesione al suddetto Accordo Quadro relativo alla fase di Fase di Start-up e avvio fase di Mobilitazione, come scheda descrittiva agli atti;

3. di **approvare** lo schema di contratto specifico, allegato al presente atto sotto lettera "B" quale parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto la fase di start-up relativa all'accordo quadro per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti Lotto 2;

4. di **dare atto** che l'importo relativo alla fase iniziale di avvio delle attività che saranno ricomprese nel contratto specifico della fase di Start up è pari ad € 326.289,89= IVA esclusa, così per complessivi



€ 398.073,67= IVA (aliquota 22%) inclusa;

5. di **dare atto** che detta acquisizione sarà formalizzata tramite il negozio elettronico della Giunta Regionale presente sul Sistema Telematico START;
6. di **dare atto** che è stato acquisito il Codice identificativo gara, CIG derivato: **9495715FE5**;
7. di **imputare** la complessiva spesa di € 398.073,67= IVA inclusa, rispettivamente per i periodi novembre – dicembre 2022 e gennaio – maggio 2023, come segue:
  - € 23.203,32= al CNRI 42.03.100000/TEC/DA22\_\_\_\_\_del Bilancio 2022;
  - € 374.870,35= al CNRI 42.03.100000/TEC/DA22\_\_\_\_\_del Bilancio 2023;
8. di **dare atto** che l'onere economico in parola è compreso nel Bilancio pluriennale 2022 - 2024 approvato con Deliberazione del D.G. n° 360 del 26.07.2022;
9. di **nominare** quale il Responsabile del Procedimento per l'esecuzione (RES), ex art. 31 D. Lgs. 50/2016, Ing. Giovanni Grazi, Direttore della S.O.C. Piano Investimenti e Area Tecnica e Direttore dell'Esecuzione del contratto (DEC), ex art. 101 D. Lgs. 50/2016, il dipendente Per. Ind. Massimo Calamai P.O. Coordinamento e gestione dell'attività manutentiva e impianti della S.O.C. Pianificazione Investimenti e Area Tecnica;
10. di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere all'attivazione nel minor tempo possibile delle fasi di Mobilitazione e di Start up propedeutiche all'adesione ed alla stipula del contratto specifico di Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (SMCG) in considerazione dell'imminente scadenza dei contratti in essere;
11. di **trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questa A.O.U. Meyer.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Alberto Zanobini)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Francesca Bellini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dr. Tito Berti)

**ACCORDO QUADRO  
FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E RTI CAPOGRUPPO  
SIRAM SPA AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO INTEGRATO  
DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI” - LOTTO  
2 CIG 77223561C5**

**ATTO DI ADESIONE  
FASE DI START-UP e AVVIO FASE DI MOBILITAZIONE**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
dell’Ente \_\_\_\_\_, autorizzato ai sensi del \_\_\_\_\_ ad  
impegnare legalmente e formalmente l’Ente medesimo per il presente atto:

**Premesso che:**

- a) in data 29/06/2022 è stato stipulato l’Accordo Quadro avente ad oggetto il “**SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI**” LOTTO 2 CIG 77223561C5 (Racc. 5798 Rep. 9298 di Regione Toscana) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI capogruppo Siram spa con sede legale in \_\_\_\_\_ con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150;
- b) \_\_\_\_\_ (denominazione ente) riveste la qualifica di Amministrazione contraente come definita dall’Accordo Quadro indicato in oggetto;
- c) il periodo di validità dell’Accordo Quadro è di 72 mesi decorrenti dalla data di stipula dello stesso;
- d) in data \_\_\_\_\_ il RUP dell’Accordo Quadro ha accolto la Manifestazione di interesse presentata per l’utilizzazione dell’Accordo Quadro stesso per la Fase di Start-up per un importo di euro \_\_\_\_\_ oltre IVA nei termini di legge così suddiviso:
  - euro \_\_\_\_\_ oltre IVA nei termini di legge relativo a  $CM_{S1} + CF_{S2} + CV_{S3}$ .
  - euro \_\_\_\_\_ oltre IVA nei termini di legge relativo a  $CS_{S5}$ .
- e) l’importo sopra indicato è stato calcolato in base all’offerta economica del Fornitore e secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale Normativo e Tecnico;
- f) che il Contratto specifico per la fase di Start-up sarà stipulato, solo previa conclusione con esito positivo della Fase di Mobilitazione, entro 30 giorni dall’approvazione dell’apposito verbale di chiusura della Fase di Mobilitazione stessa di cui all’articolo 3.1 del Capitolato;

## DICHIARA:

- di volere utilizzare l'Accordo Quadro per la Fase di Start-up per l'importo indicato al precedente punto d) e a tutte le condizioni contenute nel Capitolato Speciale Normativo e Tecnico, precisando sin da ora che saranno a suo carico tutti gli obblighi connessi al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 Agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) derivanti dalla formalizzazione del rapporto contrattuale con il Fornitore;
- il rispetto della condizione di utilizzazione dell'Accordo quadro ai sensi dell'articolo 3.1 del Capitolato;
- che il Responsabile del Procedimento (RES) relativo al presente Atto di Adesione è \_\_\_\_\_;
- che prima della stipula del Contratto specifico per la Fase di Start-up verrà acquisto il CIG derivato;
- di impegnarsi a trasmettere al RUP dell'Accordo Quadro il contratto specifico stipulato mediante Negozio elettronico;
- di inviare al Fornitore entro il giorno lavorativo successivo a quello della sottoscrizione da parte del RUP del presente atto di adesione la seguente documentazione:
  - elenco degli immobili da mantenere e relativa SUNP (aree interne) e TSAEi (aree esterne);
  - i servizi richiesti (tipologie e relative componenti come risultanti dalla SCHEDA B);
  - quantitativo componenti extrarange e servizi aggiuntivi come risultanti dalla SCHEDA B (*qualora disponibile*);
  - destinazioni d'uso degli immobili;
  - riferimenti del personale dell'Amministrazione contraente per applicazione clausola sociale.

Il Fornitore, con il ricevimento del presente Atto di Adesione sottoscritto dal RUP e della documentazione da trasmettere a cura dell'Amministrazione contraente, avvia la Fase di mobilitazione a favore dell'Amministrazione sopra identificata.

L'Amministrazione stessa si adopera, inoltre, verso il Fornitore per fornirgli tutta la documentazione necessaria alla classificazione degli immobili e in genere quella ritenuta necessaria per l'avvio effettivo della Fase di Mobilitazione.

Si applicano le prescrizioni indicate nel Capitolato Speciale Normativo e Tecnico che si intendono interamente richiamate.

La Fase di Start-up si avvia previa stipula del Contratto specifico tra Amministrazione contraente e Fornitore.

Firmato digitalmente dal

Il Responsabile dell'Ente

---

Il RUP dell'Accordo Quadro

---

## Allegato "B"

SCHEMA DI CONTRATTO SPECIFICO FASE DI START-UP RELATIVO  
ALL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTE-  
GRATI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E  
IMPIANTI LOTTO \_\_\_\_A FAVORE DI: \_\_\_\_\_(CIG \_\_\_\_)

\*\*\*\*\*

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

### TRA

[\_\_\_\_], in seguito indicato/a come "l'Amministrazione contraente", Codice  
Fiscale \_\_\_\_\_, Partita IVA N. \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, all'indirizzo  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, rappresentato/a nel presente atto dal/la Dott./Dott.ssa \_\_\_\_\_,  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_, nominato con *Decreto/Delibrazione* del \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ e domiciliato per la sua carica presso la sede di cui sopra, d'ora  
in poi "Amministrazione contraente";

### E

[\_\_\_\_], in seguito indicato come "Fornitore", con sede legale in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita IVA n. \_\_\_\_\_, iscritta nel Regi-  
stro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, rappresentata dal Sig.  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di Legale rappresentante, do-  
miciliato per il presente atto presso la sede del Fornitore;

### PREMESSO CHE

- in data \_\_\_\_\_, con atto ai rogiti dell'Ufficiale rogante della Regione  
Toscana, n. Rep. .... e n. Racc. ...., è stato stipulato l'Accordo quadro  
per l'erogazione del Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione im-  
mobili e impianti tra il Regione Toscana - Soggetto Aggregatore Lotto  
(CIG \_\_\_\_\_) ed il Fornitore..... ;

	- il Fornitore, con la sottoscrizione del suddetto Accordo quadro si è obbligato a sti-	
	pulare il presente contratto e ad eseguirlo sulla base e alle condizioni di cui	
	all'Accordo quadro e relativi allegati;	
	- in data_____ il Fornitore ha presentato il Piano di manutenzione, il Piano dei ser-	
	vizi, ha completato lo sviluppo, integrazione e messa a regime del sistema informati-	
	vo relativo alla modalità di contabilizzazione delle attività a canone e a misura,	
	<i>(eventuale da inserire nelle ipotesi in cui l'Amministrazione non intenda aderire al</i>	
	<i>sistema di classificazione) la proposta di classificazione dello stato di conservazione</i>	
	<i>degli immobili, nonché tutta la documentazione prevista all'articolo 3.2 del Capito-</i>	
	<i>lato;</i>	
	- in data_____è stato approvato il Verbale di chiusura della fase di Mobilitazione,	
	come sottoscritto dal Fornitore e pertanto le parti intendono dare avvio alla Fase di	
	Start-up;	
	- il Fornitore, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 12.5.d ha prodotto le poliz-	
	ze assicurative ivi richiamate;	
	- con l'avvio della Fase di Start-up il Fornitore si impegna ad erogare le prestazioni	
	individuate nel presente atto e in tutti i documenti da questo richiamati o allegati a	
	favore dell'Amministrazione contraente al fine di verificare, attraverso l'effettiva	
	erogazione delle prestazioni, il livello qualitativo e la rispondenza ai documenti ap-	
	provati a chiusura della Fase di Mobilitazione;	
	- la stipula del presente contratto non obbliga, ai sensi del Capitolato, l'Amministra-	
	zione contraente a stipulare il Contratto SMCG a regime.	
	LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, SI DANNO RECIPROCAMENTE	
	ATTO CHE:	
	● le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;	
	2	

● l'Accordo quadro e relativi allegati, il Capitolato speciale normativo e tecnico con i suoi allegati (di seguito Capitolato), il Disciplinare Tecnico, l'offerta economica, l'offerta tecnica richiamati nel presente atto, anche se non materialmente allegati al presente contratto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;		
● la garanzia definitiva costituita ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 per la sottoscrizione dell'Accordo quadro opera anche in relazione agli obblighi assunti con il presente Contratto;		
● le espressioni ed i termini utilizzati nel presente contratto hanno il significato previsto dall'art. 1.2 (Acronimi e definizioni) del Capitolato		
E		
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:		
<b>Art. 1 – Oggetto e finalità del contratto</b>		
1. Il presente contratto specifico ha ad oggetto l'avvio della Fase di Start-up che comprende lo svolgimento, da parte del Fornitore, delle prestazioni e delle attività individuate all'articolo 3.3 del Capitolato. Il Fornitore si obbliga ad eseguire il servizio di manutenzione, di conduzione e gestione presso gli immobili e gli impianti individuati nell'Elenco immobili dell'Amministrazione contraente che si allega al presente Contratto sotto la lettera “_”, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato, nel Disciplinare Tecnico, nell'Accordo quadro e nell'offerta tecnica presentata. Il Fornitore, specificatamente per il servizio di manutenzione, conduzione e gestione di cui al presente Contratto, si obbliga altresì al pieno rispetto del Piano di Manutenzione approvato dall'Amministrazione, che definisce le prestazioni da eseguire (tipologie di servizi – componenti – elementi tecnici) e del Piano dei Servizi che ne costituiscono – anche se non materialmente allegati al presente Contratto – parte integrante e sostanziale.		
3		

	2. Il Fornitore, durante il periodo di vigenza contrattuale, si obbliga ad apportare le	
	modifiche al Piano di Manutenzione e al Piano dei Servizi richieste dall'Ammini-	
	strazione contraente in quanto funzionali alla definizione delle prestazioni da eroga-	
	re nella Fase SMCG a regime poiché, espressamente, riconosce, quale finalità del	
	presente Contratto, che mediante l'effettiva erogazione delle prestazioni a favore	
	dell'Amministrazione stessa viene testata la rispondenza dei documenti approvati a	
	chiusura della Fase di Mobilitazione.	
	3. L'Amministrazione contraente a chiusura della Fase di Start-up e a seguito	
	dell'esito positivo della stessa, stipulerà con il Fornitore il contratto SMCG a regime	
	solo previa valutazione positiva delle modalità di erogazione del servizio di manu-	
	tenzione, conduzione e gestione da parte dell'Amministrazione stessa che risulta	
	unico soggetto ad effettuare la valutazione suddetta.	
	<b>Art. 2 – Valutazione Fase Start-up</b>	
	1. Il Fornitore riconosce l'Amministrazione quale unico soggetto avente titolo ad ef-	
	fetтуare le valutazioni in merito alla Fase di Start-up e che, in assenza di valutazione	
	positiva, non vanta alcun diritto alla stipula del contratto SMGC a regime rinuncian-	
	do espressamente ad opporre eccezioni in merito.	
	<b>Art. 3 – Modalità di erogazione del Servizio di manutenzione, conduzione e ge-</b>	
	<b>stione</b>	
	1. Il Fornitore è tenuto, a destinare allo svolgimento del servizio di manutenzione,	
	conduzione e gestione degli immobili e impianti il personale destinato e le ore relati-	
	ve come risultanti dalla SCHEDA “D” che si allega al presente contratto sotto la let-	
	tera “_”, (eventuale) nonché a destinare l'ulteriore personale richiesto dall'Ammi-	
	nistrazione contraente e concordato in fase di Mobilitazione per numero di ore pari	
	a _____	
	4	



	Contratto sotto la lettera “__”. Per eventuali sostituzioni dei membri del GCC trova	
	applicazione la procedura di cui all'articolo 7.2 del Capitolato.	
	6. Il Fornitore è responsabile nei confronti del personale impiegato per l'esecuzione	
	delle prestazioni oggetto del presente Contratto ed è tenuto al rispetto degli obblighi	
	ai sensi dell'articolo 14 dell'Accordo quadro che si intende espressamente richiama-	
	to.	
	7. Il Fornitore è tenuto all'osservanza della clausola sociale di cui all'art. 12.2.g del	
	Capitolato e a fornire all'Amministrazione l'elenco del personale impiegato per lo	
	svolgimento delle prestazioni oggetto del presente contratto.	
	8. Il Fornitore è tenuto a condurre, gestire ed effettuare la manutenzione programma-	
	ta e correttiva degli impianti e delle strutture, sia delle aree interne che delle aree	
	esterne, utilizzando personale abilitato a norma di legge e nel rispetto delle norme	
	CEI, delle Norme UNI, dei regolamenti sanitari e di eventuali prescrizioni	
	dell'Amministrazione, senza interruzione nell'esercizio delle attività e dei servizi	
	erogati dalla stessa. Per le aree a verde il Fornitore si obbliga alla formazione speci-	
	fica dei manutentori del verde, al fine di garantire il rispetto della normativa vigente	
	in materia, in merito, in particolare, alla capacità professionale e alle modalità di	
	svolgimento delle operazioni.	
	9. Il Fornitore è tenuto, nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Contratto,	
	a effettuare tutte le operazioni finalizzate a eliminare le situazioni di pericolo.	
	10. Il Fornitore è tenuto ad eseguire le prestazioni oggetto del presente Contratto con	
	obbligo di risultato e con piena responsabilità della gestione degli immobili e im-	
	pianti.	
	11. <i>(Eventuale in caso di subappalto richiesto dal Fornitore prima della stipula del</i>	
	<i>Contratto e autorizzato dal RUP): L'impresa subappaltatore o le imprese subappal-</i>	
	6	

	tatrici_____è stata/sono state autorizzate dal RUP dell'Accordo	
	quadro a svolgere attività in subappalto ed eseguiranno, a favore dell'Amministra-	
	zione le seguenti prestazioni_____. Il Fornitore è responsa-	
	bile in via esclusiva per le prestazioni eseguite dal/i subappaltatore/i indicato/i.	
	11. (Eventuale qualora non sia stata richiesto il subappalto dal Fornitore prima del-	
	la stipula del Contratto) E' ammesso il subappalto con riferimento alle seguenti pre-	
	stazioni:_____ . Il subappalto è soggetto ad autorizzazione ai	
	sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 da parte del RUP dell'Accordo quadro.	
	Fino a tale data non è ammesso l'affidamento delle prestazioni in subappalto.	
	<b>Art. 4 – Durata del contratto</b>	
	1. Il presente contratto decorre dalla data odierna di sottoscrizione e ha una durata di	
	____mesi dall'avvio delle prestazioni come stabilito in apposito verbale sottoscritto	
	tra le parti.	
	2. La durata del presente contratto può essere prorogata dall'Amministrazione	
	contraente per ulteriori giorni. In tal caso, l'Amministrazione contraente	
	trasmette al Fornitore l'atto con il quale è predisposta la proroga almeno dieci giorni	
	prima della scadenza contrattuale. La proroga ha la funzione di posticipare il termine	
	per la conclusione della Fase di Start-up e la relativa presentazione della	
	documentazione necessaria ad attestare la sua conclusione; durante il suddetto	
	periodo di proroga il Fornitore è, comunque, obbligato ad eseguire le prestazioni di	
	manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti affidati.	
	3. L'Amministrazione contraente, nel caso in cui abbia approvato la documentazione	
	presentata di cui all'articolo 3.3 del Capitolato che definisce la chiusura della Fase di	
	Start-up, può prorogare il presente contratto per la sola prosecuzione del servizio di	
	manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti fino alla	
	7	

	stipula del contratto specifico per la Fase di SMCG (a regime) e comunque fino ad un massimo di ulteriori 30 giorni.	
	<b>Art. 5 – Importo del contratto</b>	
	1. L'importo del Contratto, così come risulta dalla SCHEDA “C” che si allega al presente Contratto sotto le lettera “_” è pari a Euro:_____determinato come di seguito:	
	- Importo S1 (CM <sub>S1</sub> ) pari a Euro_____(55% totale S1)	
	- Importo S2 (CF <sub>S2</sub> ) pari a Euro _____	
	- Importo S3 (CV <sub>S3</sub> ) pari a Euro _____	
	- Importo S5 (CS <sub>S5</sub> ) pari a Euro _____	
	- importo costi sicurezza per riduzione/eliminazione delle interferenze pari a Euro _____così come risultanti dal Documento Unico per la Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI) che si allega al presente atto sotto la lettera “_”.	
	2. Gli importi come sopra indicati relativi ai corrispettivi CF <sub>S2</sub> e CV <sub>S3</sub> sono stati individuati in relazione alla classificazione degli immobili e risultanti dalla SCHEDA “A” allegata al verbale di chiusura della Fase di Mobilitazione.	
	<i>2. (Oppure in relazione alle decisioni assunte dall'Amministrazione in merito alla classificazione degli immobili) Gli importi come sopra indicati relativi ai corrispettivi CF<sub>S2</sub> e CV<sub>S3</sub> sono stati individuati in relazione alla decisione dell'Amministrazione di assegnare tutti gli immobili - la cui manutenzione, conduzione e gestione è affidata al Fornitore - in classe 7.</i>	
	3. In caso di proroga del Contratto l'importo CF <sub>S2</sub> e CV <sub>S3</sub> verrà incrementato in maniera corrispondente alla durata della stessa.	
	4. Nelle ipotesi in cui l'importo CV <sub>S3</sub> non fosse interamente utilizzato durante la vigenza contrattuale determinata al precedente articolo 3, la somma residua	
	8	

	incrementerà il valore S4 del contratto SMCG a regime.	
	5. Gli importi individuati sono da considerarsi quali importi contrattuali massimi, il	
	Fornitore non vanta alcun titolo in relazione alla mancata utilizzazione da parte	
	dell'Amministrazione dei relativi importi individuati..	
	<b>Art. 6 – Corrispettivi</b>	
	1. I corrispettivi per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto e	
	affidenti al Servizio di manutenzione, conduzione e gestione (CM <sub>S1</sub> , CF <sub>S2</sub> e CV <sub>S3</sub> ),	
	sono considerati remunerativi dal Fornitore e risultano determinati con le modalità	
	previste al Capitolo 6 del Capitolato e stabiliti ai sensi dell'Offerta economica	
	presentata dal Fornitore in sede di gara e allegata all'Accordo quadro, come	
	risultanti dalla SCHEDA “B” che, aggiornata con i ribassi di gara, si allega al	
	presente Contratto sotto la lettera “_”.	
	2. Il corrispettivo CM <sub>S1</sub> è comprensivo di tutte le spese connesse allo svolgimento	
	delle attività indicate all'art. 3.2 del Capitolato, effettuate nella Fase di	
	Mobilizzazione, nonché per quelle connesse alle attività che devono essere svolte	
	durante il periodo di vigenza contrattuale e indicate all'art. 3.3 del Capitolato.	
	3. I corrispettivi CF <sub>S2</sub> e CV <sub>S3</sub> risultano dalla SCHEDA “C” e sono replicati sul	
	sistema SIRT_GOPA. L'Amministrazione corrisponderà al Fornitore gli importi che	
	deriveranno dalla contabilità gestita mediante il suddetto sistema secondo quanto	
	previsto nel Capitolato. Il corrispettivo contrattuale è comprensivo di tutte le spese	
	connesse allo svolgimento delle prestazioni come individuate nel Capitolato, nel	
	Disciplinare, nell'Offerta tecnica, nel Piano di Manutenzione, nel Piano dei Servizi e	
	in tutta la documentazione presentata dal Fornitore alla chiusura della Fase di	
	Mobilizzazione come approvata dall'Amministrazione.	
	4. Il corrispettivo contrattuale (CS <sub>S5</sub> ) relativo ai servizi accessori è determinato	
	9	

	secondo quanto previsto all'art. 6.5 del Capitolato, in relazione ai ribassi risultanti	
	dall'Offerta economica presentata dal Fornitore in sede di gara. Il corrispettivo	
	suddetto è comprensivo di tutte le spese, nessuna esclusa, connesse allo	
	svolgimento, a regola d'arte, di tutte prestazioni relative al Servizio S5, come	
	individuato nell'Ordine di esecuzione emesso dall'Amministrazione.	
	5. I corrispettivi contrattuali saranno correlati all'effettivo svolgimento delle attività	
	e non risultano garantiti.	
	6. Per le parti non sopra esplicitate si rimanda alla disciplina prevista nell'Accordo	
	quadro.	
	<b>Art. 7 – Liquidazione dei corrispettivi e modalità di fatturazione</b>	
	1. La liquidazione dei corrispettivi viene effettuata bimestralmente, ai sensi del	
	Capitolo 11 del Capitolato, previa presentazione di fattura. La gestione della	
	contabilità relativa alle prestazioni oggetto del presente Contratto avviene secondo	
	quanto previsto al richiamato Capitolo 11.	
	2. La liquidazione del corrispettivo CM <sub>S1</sub> (pari al 0,45*CM <sub>S1</sub> ) avviene in seguito alla	
	stipula del contratto di start up, previa presentazione di fattura, successivamente alla	
	redazione della contabilità e all'emissione di specifico certificato di pagamento. La	
	liquidazione del restante importo CM <sub>S1</sub> indicato nel precedente articolo, avviene al	
	termine della fase di Start up, che si conclude con l'avvio della fase di SMCG,	
	previa presentazione di fattura.	
	3. Per il servizio di manutenzione, conduzione e gestione (CF <sub>S2</sub> e CV <sub>S3</sub> ) la contabilità	
	è gestita mediante il sistema SIRT_GOPA.	
	4. Per i servizi accessori la liquidazione dei corrispettivi, ferma la cadenza	
	bimestrale, viene effettuata a misura e la contabilità è disciplinata negli ordini di	
	esecuzione.	
	10	

5. Il Fornitore, prima dell'emissione delle fatture, è tenuto a presentare la documentazione di cui all'art. 11.3 del Capitolato e ad attendere l'emissione del Certificato di Pagamento.

6. Il Fornitore procede con l'emissione della Fattura, solo a seguito dell'emissione del Certificato di Pagamento, per un importo corrispondente a quanto ivi previsto. Si rinvia al Capitolo 11 del Capitolato.

7. Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica e dovranno essere intestate a \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ - CUU \_\_\_\_\_ -  
devono essere inviate tramite i canali previsti dalla FatturaPA, con le specifiche previste dal D.M. n. 55 del 03/04/2013 “Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica”, con l'indicazione del codice CIG \_\_\_\_\_

8. Per effetto della L. 190/2014, che dispone l'applicazione del regime dello "Split payment ", il tracciato della fattura elettronica deve riportare nel campo “Esigibilità IVA” la lettera “S” (Scissione pagamenti).

*(in caso di RTI) Le fatture dovranno essere emesse separatamente da ciascun soggetto del Raggruppamento per la parte di relativa competenza. In occasione e prima dell'emissione e trasmissione all'Amministrazione delle fatture ad opera della società mandante, la società capogruppo \_\_\_\_\_ è tenuta a comunicare all'Amministrazione, tramite il Portale di Progetto, o tramite PEC ove espressamente richiesto dalla stessa, le prestazioni e/o quote parti di prestazioni eseguite dalla società mandante con l'indicazione del corrispondente importo da fatturare. La suddetta comunicazione della società capogruppo, in occasione di ciascuna fatturazione della società mandante, costituisce condizione per l'accettazione delle fatture; pertanto, in caso di ricevimento di fatture emesse dalla*

	<i>società mandante, ed in assenza di specifica comunicazione della società</i>	
	<i>capogruppo che autorizza la fatturazione, l'Amministrazione rifiuterà la fattura</i>	
	<i>ricevuta dalla società mandante, che non potrà essere ammessa al pagamento.</i>	
	9. Le fatture emesse dal Fornitore (in caso di RTI da tutte le imprese del	
	raggruppamento) <i>e dal Subappaltatore</i> , dovranno essere coerenti con i relativi	
	certificati di pagamento, i quali saranno emessi al netto della ritenuta dello 0,50 % di	
	cui all'art. 30, co. 5bis, del D. Lgs. 50/2016.	
	10. La fattura emessa dal Fornitore (in caso di RTI da tutte le imprese del	
	raggruppamento) <i>e dal Subappaltatore</i> a saldo della prestazione dovrà essere	
	coerente con il certificato di verifica di conformità redatto ai sensi dell'art. 11.4.b	
	del Capitolato.	
	11. L'Amministrazione contraente effettua i pagamenti, previo svolgimento delle	
	verifiche di legge, a favore del Fornitore/ <i>Impresa mandataria (in caso di</i>	
	<i>Raggruppamento)</i> , in conformità alla disciplina prevista nel Capitolato, mediante	
	l'emissione di bonifico bancario presso la Banca "....." -	
	Agenzia n. .... – di ..... - Codice	
	IBAN..... o su un diverso conto corrente, bancario o postale	
	che potrà essere comunicato con lettera successiva entro 7 giorni dalla sua	
	accensione o, se già esistente, entro 7 giorni dalla sua prima utilizzazione.	
	12. Il Sig. .... esonera l'Amministrazione da ogni e qualsiasi	
	responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo effettuati.	
	13. Per le parti non specificate nel presente articolo si rimanda al Capitolo 11 del	
	Capitolato e all'art. 10 dell'Accordo quadro che si intendono espressamente	
	richiamati.	
	<b>Art. 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari</b>	
	12	

	1. Il Fornitore è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto e del subcontratto, un'apposita clausola con la quale, ciascuna parte, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata normativa.	
	2. Il Fornitore è tenuto a dare immediata comunicazione all'Amministrazione, al RUP dell'Accordo quadro e alla Prefettura ove ha sede l'Amministrazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.	
	<b>Art. 9 – Responsabile dell’esecuzione del contratto e Direttore dell’esecuzione</b>	
	1. Il Sig..... è il Responsabile dell'esecuzione del contratto che svolge le funzioni di cui all'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 e quelle individuate nel Capitolato.	
	2. Il Sig ..... è nominato quale Direttore dell'esecuzione del contratto.	
	<b>Art. 10 – Verifica di conformità e Verbale di conclusione attività di Start-up</b>	
	1. Alla scadenza del contratto, l'Amministrazione contraente esegue la verifica tecnica e contabile delle prestazioni eseguite dal Fornitore relative al servizio di manutenzione, conduzione e gestione erogato.	
	2. La verifica, con esito positivo risultante dal Certificato di verifica di conformità, sarà formalizzata con apposito Verbale di Conclusione delle attività di Start-up.	
	3. La fase di Start up si conclude con l'approvazione da parte dell'Amministrazione della documentazione presentata dal Fornitore ai sensi dell'art. 3.3 del Capitolato e costituisce il presupposto per la stipula del contratto specifico relativo alla Fase di Manutenzione, Conduzione e Gestione.	
	13	

	<b>Art. 11 – Sub-contratti e divieto di cessione del contratto</b>	
	1. Il Fornitore è tenuto a comunicare, per tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione delle prestazioni, all'Amministrazione contraente il nome del sub-	
	contraente, l'importo e l'oggetto del contratto. In tali casi, il Fornitore indica il	
	codice CIG derivato acquisito dall'Amministrazione contraente per i pagamenti a	
	favore del subcontraente.	
	2. E' vietata la cessione totale o parziale del presente Contratto, a pena di nullità	
	della cessione medesima. In caso di violazione di detto obbligo si procede con la	
	risoluzione, ex art. 1456 cod. civ., del Contratto specifico. Si applica quanto previsto	
	all'articolo 12 dell'Accordo quadro.	
	<b>Art. 12 – Cessione del credito</b>	
	1. La cessione del credito è disciplinata dal comma 13 dell'art. 106 del D. Lgs.	
	50/2016 e dalla L. 21.02.1991 n. 52.	
	2. Il Fornitore dovrà fornire al cessionario il numero di conto corrente dedicato,	
	anche in via non esclusiva al presente contratto, sul quale ricevere gli anticipi dei	
	pagamenti. Tali pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifici bancari o	
	postali o con altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni con	
	l'indicazione del CIG derivato n._____.	
	L'Amministrazione contraente provvederà al pagamento delle prestazioni di cui al presente contratto al cessionario	
	esclusivamente sul conto corrente bancario o postale dedicato comunicato.	
	3. Il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o mediante scrittura	
	privata autenticata dovrà essere notificato all'Amministrazione contraente tramite	
	PEC e depositato sul Portale di Progetto presente su SIRT_GOPA.	
	<b>Art. 13 – Obblighi e responsabilità del Fornitore</b>	
	1. Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo	
	14	

	contrattuale, tutti gli oneri previsti dal Capitolo 12 del Capitolato con le specifiche	
	previste nell'Accordo che si intendono, rispettivamente ed integralmente, richiamati.	
	2. Il Fornitore assume a proprio carico tutte le conseguenze derivanti dalla mancata	
	messa in sicurezza dei luoghi.	
	<b>Art. 14 – Estensione degli obblighi del Codice di Comportamento dei</b>	
	<b>dipendenti pubblici</b>	
	1. Il Fornitore, in ottemperanza al Codice di Comportamento dei propri dipendenti	
	adottato dall'Amministrazione con <i>Decreto/Delibera</i> _____ n. _____ del _____,	
	quale parte integrante del presente Contratto, sebbene non allegato e reso disponibile	
	allo stesso è tenuto a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a	
	qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto codice in quanto	
	compatibili ed avuto riguardo al ruolo ed all'attività svolta.	
	2. Il Fornitore, ai fini della completa e piena conoscenza del Codice di	
	Comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione è tenuto a trasmettere copia ai	
	propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo e ad inserire, sul Portale di	
	Progetto presente su SIRT_GOPA, o a inviare, tramite PEC, comunicazione di	
	avvenuta trasmissione.	
	<b>Art. 15 – Polizze assicurative</b>	
	1. Secondo quanto previsto dall'art. 12.5.d “Polizze Assicurative” del Capitolato, il	
	Fornitore ha stipulato:	
	- la Polizza _____ n. _____ in data _____ con _____;	
	- la Polizza _____ n. _____ in data _____ con _____;	
	..... che risultano valide ed operanti in relazione alle attività di cui al presente	
	contratto.	
	2. Il Fornitore è tenuto a dimostrare l'operatività delle garanzie assicurative sopra	
	15	

indicate durante l'intera durata del Contratto, a tal fine è tenuto a produrre all'Amministrazione contraente entro 15 giorni dalla data di scadenza delle stesse, i relativi titoli di rinnovo debitamente quietanzati.

#### **Art. 16 – Penali, risoluzione del contratto e recesso**

1. L'Amministrazione contraente applica le penali in relazione alle inadempienze riscontrate nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto per le ipotesi e nella misura indicata all'art. 12.8 del Capitolato e secondo quanto previsto all'art. 15 dell'Accordo quadro, che si intendono espressamente richiamati.

2. L'Amministrazione potrà risolvere il presente Contratto per le ipotesi stabilite all'art. 12.11 del Capitolato che si intende interamente richiamato.

3. L'Amministrazione contraente potrà procedere, al verificarsi delle ipotesi di cui ai punti precedenti, all'escussione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 16 dell'Accordo quadro.

4. L'Amministrazione contraente potrà recedere dal presente contratto alle condizioni, espressamente accettate dal Fornitore, individuate all'art. 19 dell'Accordo quadro cui espressamente si rinvia. E' preclusa al Fornitore la possibilità di recedere dal Contratto.

#### **Art. 17 – Trattamento dei dati personali**

1. Il Fornitore è tenuto ad assicurare la più assoluta riservatezza delle informazioni, dei documenti, degli atti amministrativi e di qualsiasi materiale cui venga a conoscenza, anche in modo fortuito, nell'esecuzione della prestazione.

2. Il Fornitore non potrà divulgare o diffondere in alcun modo e forma, né far alcun uso diretto o indiretto, delle informazioni e dei dati di cui sia venuto in possesso nell'espletamento delle attività, se non nei limiti strettamente necessari per l'esecuzione del contratto ovvero espressamente autorizzati dall'Amministrazione con-

	traente.	
	3. Con specifico riferimento ai dati personali, il Fornitore si impegna al rispetto dei principi e delle norme del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e ad adottare misure di sicurezza adeguate.	
	4. (Eventuale) Il Fornitore è tenuto al rispetto delle specifiche istruzioni dettate dall'Amministrazione contraente dirette a prevenire ed evitare qualsiasi violazione della normativa citata che si allegano al presente contratto sotto la lettera “_”.	
	5. Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché degli eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza e sicurezza. A tal fine, si impegna a fornire apposite istruzioni al proprio personale in ordine alle vigenti disposizioni in materia ed alle eventuali misure di prevenzione indicate dall'Amministrazione, garantendo la massima diligenza professionale nell'esecuzione delle prestazioni.	
	6. Il Fornitore risponde inoltre dei danni procurati a terzi, siano essi dipendenti, utenti o persone comunque interessate e/o coinvolte a qualsiasi titolo nell'attività dell'Amministrazione contraente, commessi in violazione della normativa citata.	
	7. Il Fornitore che agisce in modo difforme o contrario alle legittime istruzioni dell'Amministrazione contraente o che adotta misure di sicurezza inadeguate rispetto al rischio del trattamento risponde del danno causato ai soggetti interessati. In tal caso, l'Amministrazione contraente potrà risolvere il contratto, salvo il risarcimento del maggior danno.	
	<i>Le amministrazioni contraenti disciplinano il rapporto afferente il trattamento dei dati personali con il Fornitore sentito il proprio DPO.</i>	

	<b>Art. 18 – Spese contrattuali</b>	
	1. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.P.R. 633/1972 per quanto	
	concerne l'IVA, del D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto	
	conto delle loro successive modifiche ed integrazioni.	
	2. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Amministrazione	
	contraente mentre le spese di bollo sono a carico del Fornitore.	
	3. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le	
	spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.	
	<b>Art. 19 – Foro competente</b>	
	1. Tutte le controversie insorte tra le parti derivanti o connesse al presente contratto,	
	quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si sono po-	
	tute definire in via bonaria, saranno risolte in sede giudiziaria, secondo la normativa	
	vigente. In tali casi sarà competente in via esclusiva il Foro di _____ con espressa	
	rinuncia di qualsiasi altro.	
	<b>Art. 20 – Rinvio</b>	
	1. Per quanto non espressamente sopra descritto in relazione all'esecuzione della	
	prestazione oggetto del presente contratto si applica:	
	• l'Accordo quadro;	
	• il Capitolato e tutti i suoi allegati;	
	• il Disciplinare Tecnico;	
	• il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);	
	• la Legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti	
	pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro);	
	• “Regolamento di attuazione” della Legge regionale 38/2007 approvato con	
	decreto del Presidente della Giunta Regionale 30/R del 27/05/2008 e	
	18	

	successive modifiche e integrazioni, per le parti compatibili;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di</li> </ul>	
	contratti di diritto privato.	
	<i>firmato digitalmente</i>	
	<i>per l'Amministrazione contraente</i>	<i>per il Fornitore</i>
	_____	
	<b>Art. 21 – Accettazione clausole</b>	
	1. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, il Fornitore di-	
	chiara di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli:	
	2 - (Valutazioni Fase di Start-up); 7 - (Liquidazione dei corrispettivi e modalità di	
	fatturazione), 13 - (Obblighi e responsabilità del Fornitore) 16 - (Penali, risoluzione	
	del contratto e recesso) e 19 - (Foro competente).	
	<i>per il Fornitore</i>	
	_____	