

# AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA MEYER

## Delibera del Direttore Generale n. 152 del 11-03-2022

Proposta n. 290 del 2022

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEL MEYER HEALT CAMPUS - CIG: 91161916CB, CUP: G11B17000210006. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, AFFIDAMENTO LAVORI EX ART. 1 C.2 LETT. A) D.L. 76/2020 CONV. DALLA L. 120/2020 E DETERMINAZIONE ONORARI PROFESSIONISTI INCARICATI

Dirigente: BINI CARLA

Struttura Dirigente: SUPPORTO AMM.VO FUNZIONAMENTO OSPEDALE

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA MEYER  
(Art. 33 L.R.T. 24 febbraio 2005 n. 40)  
Viale Pieraccini, 24 - 50139 FIRENZE  
C.F. P.Iva 02175680483

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

<b>Oggetto</b>	Gare di appalto per lavori pubblici e servizi di architettura ed ingegneria
<b>Contenuto</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEL MEYER HEALT CAMPUS - CIG: 91161916CB, CUP: G11B17000210006. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, AFFIDAMENTO LAVORI EX ART. 1 C.2 LETT. A) D.L. 76/2020 CONV. DALLA L. 120/2020 E DETERMINAZIONE ONORARI PROFESSIONISTI INCARICATI

<b>Area Tecnico Amm.va</b>	AREA TECNICO AMMINISTRATIVA
<b>Coord. Area Tecnico Amm.va</b>	BINI CARLA
<b>Struttura</b>	SUPPORTO AMM.VO FUNZIONAMENTO OSPEDALE
<b>Direttore della Struttura</b>	BINI CARLA
<b>Responsabile del procedimento</b>	TAIUTI CRISTINA
<b>Immediatamente Esecutiva</b>	SI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno
euro 194.000	Immobilizzazioni in corso e acconti	11.02.801000	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
1	6	ALL. 1_RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
2	2	ALL. 2_ELENCO ELABORATI
3	3	ALL. 3_VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
4	5	ALL. 4_PREVENTIVO ECONOMICO
5	4	ALL. 5_CALCULO COMPETENZE PROFESSIONALI
6	1	ALL. 6_QUADRO ECONOMICO

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Alberto Zanobini

(D.P.G.R.T. n. 99 del 30 luglio 2020)

**Visto** il D. Lgs.vo 30/12/1992 n. 502 e sue successive modifiche ed integrazioni e la L. R. Toscana n. 40 del 24/02/2005 e s.m.i. di disciplina del Servizio Sanitario Regionale;

### **Dato atto:**

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 54 del 01.02.2021 è stato approvato il nuovo Atto Aziendale dell'A.O.U. Meyer, ai sensi dell'art. 6 del Protocollo d'intesa del 22.04.2002 fra Regione Toscana e Università degli Studi di Firenze, Siena e Pisa, con decorrenza dal 1.2.2021;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 55 del 1.02.2021 sono stati assunti i primi provvedimenti attuativi in relazione alla conferma/riassetto delle strutture complesse e semplici dotate di autonomia ed al conferimento dei relativi incarichi di direzione;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 56 del 1.02.2021 sono state assunte determinazioni attuative del nuovo Atto aziendale in relazione alla conferma/riassetto delle strutture Dipartimentali e/o a valenza dipartimentale, delle Aree Funzionali Omogenee, dell'Area Servizi dell'Ospedale, dell'Area dei Diritti del Bambino, dell'Area Tecnico Amministrativa ed al conferimento di relativi incarichi di direzione;
- che con successiva deliberazione del Direttore Generale n.92 del 15.02.2021 si è provveduto ad assumere ulteriori disposizioni attuative relative all'organizzazione dell'AOU Meyer in ordine alle Strutture semplici Intrasoc, Unità Professionali, Uffici e Incarichi professionali;

**SU PROPOSTA** della Dr.ssa Carla Bini, Responsabile ad interim della S.O.C. Supporto Amministrativo al funzionamento dell'Ospedale, giusta nota autorizzativa prot. n. 7845 del 28.10.2020, la quale, con riferimento alla presente procedura, ne attesta la regolarità amministrativa e la legittimità dell'atto;

### **PREMESSO** che:

- nel mese di settembre del 2016 l'A.O.U. Meyer ha acquistato il complesso edilizio ubicato in Firenze, via Cosimo il Vecchio, 26, destinato ad ospitare la sede definitiva del Meyer Health Campus che costituirà un nuovo spazio da affiancare all'ospedale per l'assolvimento di molte funzioni complementari rispetto a quella assistenziale, quali quelle di sede di attività didattiche, formative e di convegnistica in ambito sanitario pediatrico;
- con deliberazione D.G. n. 450 del 12.10.2017, sulla base del Documento Preliminare alla Progettazione (D.P.P.), è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del Servizio di Architettura ed Ingegneria relativo alla "Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori di restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del Meyer Health Campus" (CIG 72348524BD);
- con deliberazione D.G. n. 172 del 05.04.2018 e successiva deliberazione D.G. di rettifica n. 251 del 23.05.2018 è stata disposta l'aggiudicazione del suddetto servizio al R.T.P. da costituirsi tra Rossiprodi Associati S.r.l. (mandataria) – Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l. e Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. a rl. (mandanti);
- con deliberazione D.G. n. 617 del 31.10.2019, in esito all'espletamento di procedura tenutasi ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016, è stato aggiudicato l'appalto pubblico per la realizzazione dei "Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento tecnologico e

normativo del “Meyer Health Campus” sito in Firenze, Via Cosimo il Vecchio n. 26, al raggruppamento temporaneo di imprese con capogruppo Cytex S.r.l.;

- una parte delle opere sono state cofinanziate con i fondi “POR CreO FESR CUP\_ST n. 10360.14072017.115000195 “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CAMPUS MEYER”;
- i lavori, iniziati in data 17.02.2020, sono attualmente in corso ed in via di completamento;

**ATTESO** che, come evidenziato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Cristina Taiuti nella Relazione **Allegato “1”** al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- nelle opere suddette non è previsto un restauro conservativo complessivo delle sistemazioni esterne carrabili di pertinenza dell’Immobile in argomento;
- solo recentemente si è accertato con evidenza che, dal momento dell’acquisto (settembre 2016), l’ampia superficie carrabile che circonda l’immobile si è progressivamente degradata e che tale progressivo deterioramento, per vetustà naturale, è stato favorito anche dalla debole e disomogenea consistenza del sottofondo interrato originario del corpo stradale delle aree carrabili, non rilevabile inizialmente;
- la tempistica per eseguire tali lavori di ripristino deve essere tale da procedere di pari passo con le attività di ristrutturazione del Campus attualmente in corso;
- le opere di rifacimento delle sistemazioni esterne da un punto di vista urbanistico ed edilizio, sono comunque conformi alla SCIA n°11664 presentata il 09/12/2019 e protocollata col numero 399996 per le opere di Ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento funzionale e normativo del Meyer Health Campus situato in Via Cosimo il Vecchio n.26;
- l’incarico aggiudicato al R.T.P. Rossiprodi - Consilium – Politecnica sulla base del Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) di cui alla deliberazione D.G. n. 450 del 12.10.2017 citata in premessa, prevede anche la possibile riqualificazione delle opere esterne al campus (resedi e aree a verde);
- è stata pertanto affidata al raggruppamento suddetto la progettazione delle opere denominate “LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEL MEYER HEALTH CAMPUS CIG: 91161916CB – CUP G11B17000210006”; l’incarico costituisce variante aggiuntiva all’affidamento CIG: “72348524BD” di cui alla delibera D.G. n. 172/2018 relativamente alla progettazione definitivo-esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori oltre che redazione di Certificato Regolare Esecuzione per il collaudo finale delle opere in parola;

**VISTO** il Progetto Definitivo/Esecutivo afferente l’intervento di cui sopra, costituito dagli elaborati depositati in originale presso l’ufficio del RUP ed elencati nel documento PE.EG.ET.01, **Allegato “2”** al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;

**CONSTATATO** che detto progetto è stato verificato e validato in conformità dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come da verbale contraddistinto come **Allegato “3”**;

**VISTO** il quadro economico dell’intervento integrante il suddetto Progetto Definitivo/Esecutivo, che evidenzia un costo complessivo pari ad euro 194.000,00= come di seguito prospettato:

*Importo lavori*

- |                          |      |             |
|--------------------------|------|-------------|
| - Opere                  | euro | 142.195,89= |
| - Oneri per la sicurezza | euro | 7.004,11=   |

Importo totale lavori	euro	149.200,00=
-----------------------	------	-------------

*Somme a disposizione*

- |              |      |           |
|--------------|------|-----------|
| - Imprevisti | euro | 7.651,02= |
|--------------|------|-----------|

- Spese tecniche	euro	15.774,57=
- Oneri tributari	euro	18.390,41=
- Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	2.984,00=
		-----
Importo totale somme a disposizione	euro	44.800,00=

**ACCERTATO** che i tempi e le modalità per la realizzazione delle opere esterne devono essere strettamente connessi con le opere dell'appalto più generale del Plesso, attualmente in corso di svolgimento, risulta di primario interesse dell'Azienda procedere con sollecitudine alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l'art.1, comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito dalla L.120/2020 e ss.mm.ii., ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, in via transitoria, in deroga agli artt. 36, comma 2 e 157, comma 2 del Dlgs.50/2016, sino al 30.06.2023 per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Dlgs 50/2016;

**PRESO ATTO** che, come risulta dalla citata Relazione a firma del Responsabile Unico del Procedimento e dalla documentazione **allegata sotto il numero "4"**, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- con Lettera/Disciplinare prot. n. 1830 del 25.02.2022 si è provveduto a richiedere offerta economica alla ditta subaffidataria delle attività di esecuzione di scavi e ripristini esterni stradali previsti nell'appalto principale, l'impresa CO.GE.ST s.a.s. di Campi Bisenzio, di comprovata esperienza stradale e che sta già impegnando gli spazi esterni del campus sotto lo stretto controllo delle attività di coordinamento per la sicurezza;
- entro i termini concessi (ore 12:00 del giorno 04.03.2022), l'Impresa CO.GE.ST s.a.s. ha presentato a mezzo pec il proprio preventivo che evidenzia un ribasso del 2,40%, sull'importo dei lavori soggetto a ribasso e che tale offerta è stata ritenuta congrua;
- per effetto del ribasso, l'importo di aggiudicazione risulta pari ad euro 145.787,29=, di cui euro 138.783,18= per lavori ed euro 7.004,11 per oneri di sicurezza non soggette a ribasso;

**PRESO ATTO** altresì dell'incremento dell'onorario professionale pari ad euro 9.445,94= compreso Cassa (4%) (di cui euro 3.696,24= per la fase di progettazione ed euro 5.749,70= per la fase di esecuzione e collaudo) oltre Iva di legge (aliquota 22%), a favore del R.T.I. ROSSIPRODI Associati S.r.l-CONSILIUM Servizi di Ingegneria S.r.l e POLITECNICA Ingegneria ed Architettura Soc. Coop, spettante per effetto contrattuale in virtù dell'affidamento principale di cui alla delibera D.G. n. 172/2018, calcolati con il Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 sull'importo lordo presunto dei lavori arrotondato e ribassato del ribasso offerto dal RTP di cui al Disciplinare di incarico (49,5% di ribasso) (**Allegato "5"** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale);

**VISTO** il Quadro Economico assestato dopo i ribassi (QTE 1), **Allegato "6"** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**RITENUTO** pertanto:

- di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo afferente l'intervento denominato "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEL MEYER HEALT CAMPUS CIG: 91161916CB – CUP G11B17000210006";
- di affidare i lavori in argomento, in esito a procedura espletata ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma

2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, alla Ditta CO.GE.ST s.a.s di Campi Bisenzio, C.F. e Partita Iva 06268800486, per un importo pari a euro 145.787,29= oltre Iva di legge – di cui euro 138.783,18= per lavori ed euro 7.004,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di dare atto che sono state avviate tutte le verifiche di legge riscontrando gli esiti positivi e che comunque vista l'urgenza, di disporre che l'efficacia del presente affidamento è subordinata all'esito dei controlli e delle verifiche di leggi attivati ed ancora in fase di riscontro;
- di approvare l'incremento dell'onorario professionale pari ad euro 9.445,94= compreso Cassa (4%) (di cui euro 3.696,24= per la fase di progettazione ed euro 5.749,70= per la fase di esecuzione e collaudo) oltre Iva di legge (aliquota 22%), a favore del R.T.I. ROSSIPRODI Associati S.r.l-CONSILIUM Servizi di Ingegneria S.r.l e POLITECNICA Ingegnera ed Architettura Soc. Coop.;
- di disporre la copertura economica per l'allegato Quadro Economico assestato dopo i ribassi (QTE 1) ed ammontante a complessivi euro 194.000,00=;
- di dare mandato agli Uffici amministrativi di supporto all'area tecnica di effettuare le dovute comunicazioni all'Osservatorio dei LL.PP. nei tempi e forme previsti per legge;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di realizzare le strutture in parola nel minore tempo possibile considerata la necessità di concludere complessivamente l'intervento compatibilmente con i tempi dell'appalto generale di ristrutturazione dell'Immobile, il cui ritardo comporterebbe il superamento dei tempi assegnati per il finanziamento europeo Por Fesr oltre a quelli regionali;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento, individuato nella persona dell'Ing. Cristina Taiuti sottoscrivendo l'atto attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

**ACQUISITO** il parere del Coordinatore dell'Area Tecnico Amministrativa, Dr.ssa Carla Bini, espresso mediante sottoscrizione del presente atto;

**CON** la sottoscrizione del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 229/99;

## **DELIBERA**

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama e secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Cristina Taiuti nella propria Relazione allegata al presente atto (**Allegato "1"** quale parte integrante e sostanziale):

- 1) di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo afferente l'intervento denominato "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEL MEYER HEALTH CAMPUS CIG: 91161916CB – CUP G11B17000210006", costituito dagli elaborati depositati in originale presso l'ufficio del RUP ed elencati nel documento PE.EG.ET.01, **Allegato "2"** al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di affidare i lavori in argomento, in esito a procedura espletata ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. (**Allegato "4"**, parte integrante e sostanziale del presente atto), alla Ditta CO.GE.ST s.a.s di Campi Bisenzio, C.F. e Partita Iva 06268800486, per un importo pari a euro 145.787,29= oltre Iva di legge (aliquota 10%) – di cui euro 138.783,18= per lavori ed euro 7.004,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- 3) di dare atto che sono state avviate tutte le verifiche di legge riscontrando gli esiti positivi e che comunque vista l'urgenza, di disporre che l'efficacia del presente affidamento è subordinata all'esito dei controlli e delle verifiche di leggi attivati ed ancora in fase di riscontro;
- 4) di approvare l'incremento dell'onorario professionale pari ad euro 9.445,94= compreso Cassa (4%) (di cui euro 3.696,24= per la fase di progettazione ed euro 5.749,70= per la fase di esecuzione e collaudo) oltre Iva di legge (aliquota 22%), a favore del R.T.I. ROSSIPRODI Associati S.r.l-CONSILIUM Servizi di Ingegneria S.r.l e POLITECNICA Ingegnera ed Architettura Soc. Coop. (**Allegato "5"** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), spettante per effetto contrattuale in virtù dell'affidamento principale di cui alla delibera D.G. n. 172/2018;
- 5) di approvare il Quadro economico dell'intervento di cui all'**Allegato "6"**, parte integrante e sostanziale al presente atto, dell'importo complessivo di euro 194.000,00= che trova adeguata copertura finanziaria, Bilancio 2022, come segue:
  - PRCD J21/1102801000/D22\_\_\_\_\_/S – RISTRUTTURAZIONE E ALLESTIMENTO NUOVO CAMPUS PRESSO L'IMMOBILE DI VIA COSIMO IL VECCHIO;
- 6) di dare mandato agli Uffici amministrativi di supporto all'area tecnica di effettuare le dovute comunicazioni all'Osservatorio dei LL.PP. nei tempi e forme previsti per legge;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 8) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questa A.O.U. Meyer.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Alberto Zanobini)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Francesca Bellini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dr. Tito Berti)



Azienda  
Ospedaliero Universitaria

S.O.C. PIANIFICAZIONE INVESTIMENTI E AREA TECNICA

## ALLEGATO 1

**Oggetto:** Procedura Negoziata esperita ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/ 2020 per l'affidamento dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEL MEYER HEALTH CAMPUS CIG: 91161916CB– CUP G11B17000210006”

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- nel mese di Settembre del 2016 l'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer ha acquistato dalle Autorità ecclesiastiche fiorentine il complesso edilizio ubicato in Firenze - via Cosimo il Vecchio, 26;
- detto immobile è destinato ad ospitare la sede definitiva del Meyer Health Campus che costituirà un nuovo spazio da affiancare all'ospedale per l'assolvimento di molte funzioni complementari rispetto a quella assistenziale, quali quelle di sede di attività didattiche, formative e di convegnistica in ambito sanitario pediatrico;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 450 del 12.10.2017 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per il “Restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del “Meyer Health Campus” sito in Firenze via Cosimo il Vecchio n. 26, per un importo stimato dell'appalto stabilito in € 439.289,17= IVA esclusa, da aggiudicare col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016) e che in data 23.10.2017 sono stati depositati gli atti di gara sul Sistema Informativo Telematico Appalti Toscana (START) della Regione Toscana
- nel Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) alla base del sopra citato incarico vi è la progettazione complessiva (interna all'immobile, ma anche eventualmente esterna) atta a riqualificare la proprietà, indipendentemente dal numero successivo di gare per l'affidamento dei lavori progettati;
- con Delibera del Direttore Generale n° 172 del 05.04.2018 è stata aggiudicata la gara CIG: “72348524BD” relativa al Servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per il “ Restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del Meyer Health Campus” sito in Via Cosimo il Vecchio n.26, all'R.T.I. ROSSIPRODI Associati S.r.l-CONSILIUM Servizi di Ingegneria S.r.l e POLITECNICA Ingegneria ed Architettura Soc. Coop;
- con Delibera del Direttore Generale. n° 617 del 31.10.2019 è stato aggiudicato l'appalto pubblico per la realizzazione dei “Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del MEYER HEALTH CAMPUS” (CIG: 793631457E – CUP: G11B17000210006), sito in Via Cosimo il Vecchio n.26, Firenze al R.T.I capogruppo CYTEC S.R.L.;
- una parte delle opere sono state cofinanziate con i fondi "POR CreO FESR CUP\_ST n. 10360.14072017.115000195 “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CAMPUS MEYER”;
- con Delibera del Direttore Generale n° 198 del 24.04.2020 sono state affidate le opere opzionali ex art.63 comma 5 del D.Lgs n.50/2016 allo stesso R.T.I.;

- i lavori sono attualmente in corso ed in via di completamento.

Tenuto conto che:

- nelle opere suddette non è previsto un restauro conservativo complessivo delle sistemazioni esterne carrabili di pertinenza dell'Immobile;
- tuttavia solo adesso, si è accertato con evidenza che l'ampia superficie carrabile che circonda l'immobile si è progressivamente degradata dal momento dell'acquisto dell'immobile (Settembre 2016). Tale progressivo deterioramento, per vetustà naturale, è stato favorito anche dalla debole e disomogenea consistenza del sottofondo interrato originario del corpo stradale delle aree carrabili, non rilevabile inizialmente;
- la volontà aziendale è quella di migliorare la funzionalità e l'accessibilità all'immobile dell'area esterna del Meyer Health Campus ed in particolare la viabilità carrabile interna (piazzale adiacente all'ingresso principale, del parcheggio nell'area sud del lotto e piazzale lato l'ala adibita a foresteria) in previsione di un futuro cospicuo accesso veicolare;
- la tempistica per eseguire i lavori deve essere tale da procedere di pari passo con le attività di Ristrutturazione del Campus attualmente in corso e quindi nell'immediato;
- le opere di rifacimento delle sistemazioni esterne di cui alla presente procedura negoziata, da un punto di vista urbanistico ed edilizio, sono comunque conformi alla SCIA n°11664 presentata il 09/12/2019 e protocollata col numero 399996 per le opere di Ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento funzionale e normativo del Meyer Health Campus situato in Via Cosimo il Vecchio n.26.

Tutto ciò premesso,

tenuto conto che l'Incarico affidato alla R.T.P. ROSSIPRODI -CONSILIUM – POLITECNICA sulla base del DPP allegato alla Delibera Direttore Generale n. 450 del 12.10.2017 citata in narrativa, prevede anche la possibile riqualificazione delle opere esterne al campus (resedi e aree a verde),

è stato deciso di estendere la progettazione affidata alla R.T.P. ROSSIPRODI Associati S.r.l-CONSILIUM Servizi di Ingegneria S.r.l e POLITECNICA Ingegneria ed Architettura Soc. Coop di cui all'incarico denominato "Restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del Meyer Health Campus"), prevedendo anche le opere, oggetto della presente Relazione, denominate "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEL MEYER HEALTH CAMPUS CIG: 91161916CB– CUP G11B17000210006". L'incarico costituisce quindi variante aggiuntiva all'affidamento CIG: "72348524BD" di cui alla Delibera n°172 del 05.04.2018 e sarà relativo alla la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori oltre che redazione di CRE, applicando lo stesso ribasso offerto in sede di gara pari al 49,5%.

Il progetto dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEL MEYER HEALTH CAMPUS CIG: 91161916CB– CUP G11B17000210006" redatto dal gruppo R.T.I. ROSSIPRODI Associati S.r.l-CONSILIUM Servizi di Ingegneria S.r.l e POLITECNICA Ingegneria ed Architettura Soc. Coop è composto dai seguenti elaborati (agli Atti dell'Ufficio Tecnico), firmati digitalmente dal Progettista Capogruppo e elencati nell'Elenco Elaborati PE.EG.ET.01 (ALLEGATO 2 alla Delibera) :

ELABORATI GENERALI								
PE	EG	ET	01	Elenco elaborati	-	A4	feb-22	PEEGET01.pdf
PE	EG	ET	02	Relazione Tecnica	-	A4	feb-22	PEEGET02.pdf
PE	EG	ET	03	Capitolato tecnico-descrittivo delle lavorazioni	-	A4	feb-22	PEEGET03.pdf
PE	EG	ET	04	Computo metrico	-	A4	feb-22	PEEGET04.pdf
PE	EG	ET	05	Computo metrico estimativo	-	A4	feb-22	PEEGET05.pdf
PE	EG	ET	06	Elenco prezzi	-	A4	feb-22	PEEGET06.pdf
PE	EG	ET	07	Analisi prezzi	-	A4	feb-22	PEEGET07.pdf
PE	EG	ET	08	Cronoprogramma	-	A4	feb-22	PEEGET08.pdf
PROGETTO ARCHITETTONICO								
PE	AR	PI	01	Planimetria di progetto	1:200	A0	feb-22	PEARPI01.pdf
PE	AR	PI	02	Sezioni stradali - zoom parcheggio - dettagli tipologici	varie	A0	feb-22	PEARPI02.pdf
PE	AR	AB	03	Abaco sistemazioni esterne	-	A3	feb-22	PEARAB03.pdf

Il presente progetto Esecutivo firmato digitalmente dalla RTP è stato Validato dal sottoscritto RUP in data 24/02/2022 in contraddittorio con il Capogruppo della RTP, come da allegato verbale (ALLEGATO 3 alla Delibera)

L'importo lordo delle opere da realizzare ammonta a €. 149.200,00 , di cui €. 142.195,89= per lavori €. 7.004,11= per oneri della sicurezza.

Il quadro economico del progetto esecutivo QTE0 sotto riportato, da finanziare, risulta pari a €. 194.000,00= di cui:

- A- Lavori a base di gara: €. 149.200,00=
- B- Somme a disposizione: €. 44.800,00=

<b>OGGETTO: Restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del "Meyer Health Campus"</b> <b>sito in Firenze via Cosimo il Vecchio n. 26 – CUP: G11B17000210006</b> <b>Procedura Negoziata esperita ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett a) del Dlgs. 50/2016 e s.i.m. e dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 per l'affidamento dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEL MEYER HEALT CAMPUS CIG: 91161916CB– CUP G11B17000210006"</b>		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	Descrizione	Importo
<b>A</b>	<b>A -LAVORI</b>	
		<b>Q.T.E. 0</b> <b>A base di gara</b>
	<b>Opere e lavori appaltati</b>	
	Opere edili (a corpo)	€ 142.195,89
	<b>Totale lavori</b>	€ 142.195,89
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a misura)	€ 7.004,11
	<b>Totale opere e lavori appaltati "A"</b>	€ 149.200,00
<b>B</b>	<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	<b>B1 Imprevisti , opere in economia</b>	
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 7.651,02
	<b>Totale opere e lavori non appaltati "B1"</b>	€ 7.651,02
	<b>B2 Spese tecniche</b>	
	Spese tecniche compreso cassa (4%) Progettazione-CSP- CSE-DL e Redazione CRE	€ 15.774,57
	<b>Totale spese tecniche "B2"</b>	€ 15.774,57
	<b>B3 Oneri tributari</b>	
	I.V.A. su lavori "A" (10%)	€ 14.920,00
	I.V.A. su spese tecniche "B2" (22%)	€ 3.470,41
	Altre imposte	
	<b>Totale oneri tributari ed assistenziali "B3"</b>	€ 18.390,41
	<b>B4 Altre spese</b>	
	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.984,00
	<b>Totale altre spese "B4"</b>	€ 2.984,00
	<b>B5 Economie derivanti da ribassi</b>	
		€ -
	<b>Totale economie "B5"</b>	€ -
	<b>Totale somme a disposizione "B" (B1+B2+B3+B4+B5)</b>	€ 44.800,00
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	€ 194.000,00

Tenuto conto che:

- è stato necessario individuare una ditta specializzata in lavori di natura stradale;
- i tempi e le modalità per la realizzazione delle opere esterne devono essere strettamente connessi con le opere dell'appalto più generale del Plesso, attualmente in corso di svolgimento;
- la ditta subaffidataria di attività di esecuzione di scavi e ripristini esterni stradali previsti nell'appalto dei "Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del Meyer Health Campus -CIG: 793631457E – CUP: G11B17000210006" citato in narrativa e affidato alla ditta Cytec, è l'impresa CO.GE.ST s.a.s. di Campi Bisenzio - Partita Iva 06268800486 di comprovata esperienza stradale, che sta già impegnando gli spazi esterni del campus sotto lo stretto controllo delle attività di coordinamento per la sicurezza;

Sulla base di quanto esplicitato, con gli elaborati progettuali di gara ed il Capitolato Speciale di Appalto predisposto da questo Ufficio Tecnico, nonché della Lettera /Disciplinare agli atti di questo Ufficio, è stata avviata, tenuto conto dell'urgenza e l'opportunità di riduzione dei costi di interferenza e delle tempistiche che comporterebbero, in caso di procedure più lunghe un rallentamento anche dell'Appalto principale del Corpo Edilizio in corso, una Procedura Negoziata esperita ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/ 2020, richiedendo un preventivo alla ditta CO.GE.ST s.a.s.

Pertanto:

- con Lettera/Disciplinare prot. Meyer n.1830/2022 in data 25.02.2022 è stato richiesto, tramite PEC alla ditta CO.GE.ST s.a.s ([CO.GE.ST@pec.it](mailto:CO.GE.ST@pec.it)) il preventivo per la realizzazione di quanto in oggetto per un importo a base di gara ribassabile pari a Euro €. 142.195,89, oltre a €. 7.004,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari a €. 149.200,00 oltre Iva (10%- intervento di restauro conservativo)
- l'Impresa CO.GE.ST s.a.s ha inoltrato il preventivo a mezzo PEC ([garemeier@postacert.toscana.it](mailto:garemeier@postacert.toscana.it)) a alle ore 10:49 del giorno 4/03/2022 e quindi entro nei termine ultimo assegnato (ore 12:00 del giorno 4/03/2022 ), firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa.

Il preventivo dalla Ditta CO.GE.ST s.a.s con allegato verbale di “apertura” (ALLEGATO 4 della Delibera) ribassa l'importo dei lavori (€. 142.195,89) del 2,4000 %, corrispondente a netti €. 138.783,18= che sommati a €. 7.004,11 per oneri non soggetti a ribasso, l'importo totale proposto per eseguire l'opera risulta pari a complessivi €. 145.787,29=, oltre Iva di legge (10%).

Tale importo viene considerato congruo.

Ritenuto di considerare i documenti inviati a corredo del preventivo (agli atti degli Uffici Tecnico-Amministrativi dell'Ente) completi e conformi a quanto previsto e richiesto ed in particolare:

- DGUE compilato e firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa;
- Lettera di richiesta preventivo/Disciplinare prot. Meyer n.1830/2022 firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa;
- Capitolato Speciale di Appalto firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa;
- Mod F23 per il pagamento del bollo virtuale

Si propone pertanto,

- viste le giustificazioni in narrativa, ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/ 2020, di affidare i lavori in oggetto alla Ditta CO.GE.ST s.a.s per un importo complessivo pari a €. 145.787,29= oltre Iva di legge (10%) (di cui €. 138.783,18= per lavori e €. 7.004,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- di prendere atto che sono state avviate tutte le verifiche di legge riscontrando gli esiti positivi e che comunque vista l'urgenza, di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito dei controlli e delle verifiche di leggi attivati ed ancora in fase di riscontro;
- di approvare l'incremento dell'onorario professionale pari a netti complessivi €. 9.445,94 compreso Cassa (4%) (di cui 3.696,24 € per la fase di progettazione e 5.749,70 € per la fase di

esecuzione e collaudo) oltre IVA (22%) della R.T.I. ROSSIPRODI Associati S.r.l-CONSILIUM Servizi di Ingegneria S.r.l e POLITECNICA Ingegneria ed Architettura Soc. Coop, spettante per effetto contrattuale in virtù dell'affidamento principale di cui alla Delibera n°172 del 05.04.2018 e successive integrazioni) e calcolati con il Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 sull'importo lordo presunto dei lavori arrotondato e ribassato del ribasso offerto dalla RTP di cui al Disciplinare di incarico (49,5% di ribasso) (ALLEGATO 5 alla Delibera);

- di disporre la copertura economica per l'allegato Quadro Economico assestato dopo i ribassi (QTE 1) ed ammontante a complessivi €. 194.000,00= (ALLEGATO 6 alla Delibera)
- di dare il mandato agli Uffici amministrativi di supporto all'area tecnica di effettuare le dovute comunicazioni all'Osservatorio dei LL.PP. nei tempi e forme previsti per legge.
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di realizzare le strutture in parola nel minore tempo possibile considerata la necessità di concludere complessivamente l'intervento compatibilmente con i tempi dell'Appalto Generale di ristrutturazione dell'Immobile, il cui ritardo comporterebbe il superamento dei tempi assegnati per il finanziamento europeo Por Fesr oltre a quelli regionali.

Firenze li, 7/03/2022

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Cristina Taiuti



**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO  
TECNOLOGICO E NORMATIVO DEL "MEYER HEALTH CAMPUS"**  
Via Cosimo Il Vecchio n.26, Firenze.



**PROGETTAZIONE:**

COORDINATORE E RESPONSABILE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:  
Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi (ROSSIPRODI ASSOCIATI)



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:  
Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi (ROSSIPRODI ASSOCIATI)  
Arch. Alessandro Uras (POLITECNICA)

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:  
Ing. Fabio Camorani (POLITECNICA)

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI:  
Ing. Paolo Pietro Bresci (CONSILIUM)



PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI:  
Ing. Leopoldo D'Inzeo (CONSILIUM)

GEOLOGO:  
Dott. Geol. Pietro Accolti Gil (POLITECNICA)

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:  
Ing. Arch. Alberto Castro (POLITECNICA)



TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA-AMBIENTALE  
Ing. Claudio Pongolini (POLITECNICA)

**ELABORATI GENERALI**

ELENCO ELABORATI

NOME FILE: MASCHERINE.dwg

ELABORATO:

SCALA:

**PE.EG.ET.01**

AGG.:	DATA:	DESCRIZIONE:	AGG.:	DATA:	DESCRIZIONE:
00	Febbraio 2022	Sistemazioni esterne			

LEGENDA CODICE ELABORATO		
Plico	PE	Progetto Esecutivo
Ambito	EG	Elaborati Generali
	ET	Elaborati di testo
	AR	Progetto Architettonico
	PI	Piante
	SZ	Sezioni
	AB	Abaco

Comune di Firenze LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DEL "MEYER HEALTH CAMPUS"		
PROGETTO ESECUTIVO SISTEMAZIONI ESTERNE	PE-EG-ET-01	ELENCO ELABORATI

Codice				Denominazione	Scala	F.to	Data	Archivio
Fase Prog.	Ambito	Ogg. Elab.	Num.					

ELABORATI GENERALI								
PE	EG	ET	01	Elenco elaborati	-	A4	feb-22	PEEGET01.pdf
PE	EG	ET	02	Relazione Tecnica	-	A4	feb-22	PEEGET02.pdf
PE	EG	ET	03	Capitolato tecnico-descrittivo delle lavorazioni	-	A4	feb-22	PEEGET03.pdf
PE	EG	ET	04	Computo metrico	-	A4	feb-22	PEEGET04.pdf
PE	EG	ET	05	Computo metrico estimativo	-	A4	feb-22	PEEGET05.pdf
PE	EG	ET	06	Elenco prezzi	-	A4	feb-22	PEEGET06.pdf
PE	EG	ET	07	Analisi prezzi	-	A4	feb-22	PEEGET07.pdf
PE	EG	ET	08	Cronoprogramma	-	A4	feb-22	PEEGET08.pdf
PROGETTO ARCHITETTONICO								
PE	AR	PI	01	Planimetria di progetto	1:200	A0	feb-22	PEARPI01.pdf
PE	AR	PI	02	Sezioni stradali - zoom parcheggio - dettagli tipologici	varie	A0	feb-22	PEARPI02.pdf
PE	AR	AB	03	Abaco sistemazioni esterne	-	A3	feb-22	PEARAB03.pdf

## SCHEMA PREVENTIVO ECONOMICO

**OGGETTO:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016 e dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 per l'esecuzione dell'appalto di lavori denominato: **"LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEL MEYER HEALT CAMPUS CIG: 91161916CB – CUP G11B17000210006"**

Il sottoscritto Stefano Mazzuoli nato a Firenze prov.(FI) il 07/09/1965 ,  
residente a Campi Bisenzio prov.(FI) in Via Montello, 39 cap 50013  
in qualità di legale rappresentante dell'azienda/società CO.GE.ST. IMPIANTI E LAVORI S.A.S.  
con sede a Campi Bisenzio prov.(FI) in Via Montello, 39 cap 50013  
Partita IVA 06268800486  
Codice Fiscale 06268800486  
tel.055/877321  
email/pec [info@cogest.org](mailto:info@cogest.org) / CO.GE.ST@PEC.IT

in merito alla Procedura Negoziata CIG: 91161916CB in oggetto:

### FORMULA IL SEGUENTE PREVENTIVO:

**Importo a base di gara ribassabile: Euro 142.195,89;**

**ribasso percentuale sul suddetto importo (4 cifre dopo la virgola): 2,4000 %**

**Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 138.783,18 (in cifre)  
(in lettere centotrentottomilasettecentoottantatre/18)**

In caso di discordanza farà fede l'importo in lettere.

### Il sottoscritto dichiara:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valido il preventivo per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione del medesimo;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;

**dichiara inoltre**

- di aver giudicato il prezzo offerto pienamente remunerativo
- di accettare integralmente tutti gli oneri previsti nella Lettera di richiesta preventivo-disciplinare di gara, nel Capitolato speciale di appalto oltre che negli elaborati di Progetto:

ELABORATI GENERALI								
PE	EG	ET	01	Elenco elaborati	-	A4	feb-22	PEEGET01.pdf
PE	EG	ET	02	Relazione Tecnica	-	A4	feb-22	PEEGET02.pdf
PE	EG	ET	03	Capitolato tecnico-descrittivo delle lavorazioni	-	A4	feb-22	PEEGET03.pdf
PE	EG	ET	04	Computo metrico	-	A4	feb-22	PEEGET04.pdf
PE	EG	ET	05	Computo metrico estimativo	-	A4	feb-22	PEEGET05.pdf
PE	EG	ET	06	Elenco prezzi	-	A4	feb-22	PEEGET06.pdf
PE	EG	ET	07	Analisi prezzi	-	A4	feb-22	PEEGET07.pdf
PE	EG	ET	08	Cronoprogramma	-	A4	feb-22	PEEGET08.pdf
PROGETTO ARCHITETTONICO								
PE	AR	PI	01	Planimetria di progetto	1:200	A0	feb-22	PEARPI01.pdf
PE	AR	PI	02	Sezioni stradali - zoom parcheggio - dettagli tipologici	varie	A0	feb-22	PEARPI02.pdf
PE	AR	AB	03	Abaco sistemazioni esterne	-	A3	feb-22	PEARAB03.pdf

- di aver verificato l'eseguibilità dei lavori in base ai luoghi.

Data 03/03/2022

ATTO FIRMATO DIGITALMENTE

POSTA CERTIFICATA: "PREVENTIVO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEL MEYER HEALTH CAMPUS" CIG.91161916CB



Regione Toscana



Mittente

Destinatario

Rispondi a


Data


"Per conto di: [co.ge.st@pec.it](mailto:co.ge.st@pec.it)" <[posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it)>


<garemeyer@postacert.toscana.it>


<co.ge.st@pec.it>


2022-03-04 10:49


-  daticert.xml(~908 B)


 postacert.eml(~29 MB)


 Capitolato Speciale di Appalto Campus Sistemazioni Esterne.pdf.p7m(~2,4 MB)


 Lettera richiesta preventivo\_disciplinare COGEST.pdf.p7m(~2,3 MB)


 MOD.F23.pdf.p7m(~150 KB)


 PE.AR.AB.03 abaco.pdf.p7m(~967 KB)


 PE.AR.PI.01 planimetria.pdf.p7m(~3,1 MB)


 PE.AR.PI.02 sezioni e dettagli.pdf.p7m(~2,2 MB)


 PE.EG.ET.01 - elenco elaborati.pdf.p7m(~715 KB)


 PE.EG.ET.02 - relazione tecnica.pdf.p7m(~5,1 MB)


 PE.EG.ET.03 - capitolato tecnico descrittivo delle lavorazioni.pdf.p7m(~1,2 MB)


 PE.EG.ET.04 - computo metrico.pdf.p7m(~726 KB)


 PE.EG.ET.05 - computo metrico estimativo.pdf.p7m(~727 KB)

 PE.EG.ET.06 - elenco prezzi.pdf.p7m(~755 KB)

 PE.EG.ET.07 - analisi prezzi.pdf.p7m(~838 KB)

 PE.EG.ET.08 - cronoprogramma.pdf.p7m(~724 KB)

 schema- preventivo.pdf.p7m(~521 KB)

 smime.p7s(~7 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 04/03/2022 alle ore 10:49:58 (+0100) il messaggio  
""PREVENTIVO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEL MEYER HEALTH CAMPUS" CIG.91161916CB" è stato inviato da "co.ge.st@pec.it"  
indirizzato a:  
garemeyer@postacert.toscana.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.  
Identificativo messaggio: opec296.20220304104958.27148.261.1.69@pec.aruba.it

Oggetto

Mittente

Destinatario

Data

"PREVENTIVO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEL MEYER HEALTH CAMPUS" CIG.91161916CB

[co.ge.st@pec.it](mailto:co.ge.st@pec.it) <[co.ge.st@pec.it](mailto:co.ge.st@pec.it)>

<garemeyer@postacert.toscana.it>

2022-03-04 10:49

Buongiorno,  
In allegato trasmettiamo quanto in oggetto.  
Cordiali saluti



Azienda  
Ospedaliero Universitaria

S.O.C. PIANIFICAZIONE INVESTIMENTI E AREA TECNICA

**PROCEDURA NEGOZIATA ESPERITA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/ 2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEL MEYER HEALT CAMPUS CIG: 91161916CB- CUP G11B17000210006"**

**SEDUTA DEL 04.03.2022**

**PREMESSO CHE**

- Con Delibera del Direttore Generale n° 172 del 05.04.2018 è stata aggiudicata la gara del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per il “Restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del Meyer Health Campus” sito in Via Cosimo il Vecchio n.26, all'R.T.I. ROSSIPRODI Associati S.r.l-CONSILIUM Servizi di Ingegneria S.r.l e POLITECNICA Ingegneria ed Architettura Soc. Coop;
- con Delibera del Direttore Generale. n° 617 del 31.10.2019 è stato aggiudicato l'appalto pubblico per la realizzazione dei “Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del “MEYER HEALTH CAMPUS” sito in Via Cosimo il Vecchio n.26, Firenze al R.T.I capogruppo CYTEC S.R.L.;
- una parte delle opere sono state cofinanziate con i fondi "POR CreO FESR CUP\_ST n. 10360.14072017.115000195 “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CAMPUS MEYER”;
- con Delibera del Direttore Generale n° 198 del 24.04.2020 sono state affidate le opere opzionali ex art.63 comma 5 del D.Lgs n.50/2016 allo stesso R.T.I.;
- nelle opere suddette non è previsto un restauro conservativo complessivo delle sistemazioni esterne carrabili di pertinenza dell'Immobile;
- tuttavia è stata recepita la volontà aziendale di migliorare la funzionalità e l'accessibilità all'immobile attraverso la progettazione dell'area esterna del Meyer Health Campus ed in particolare della viabilità carrabile interna, del piazzale adiacente all'ingresso principale, del parcheggio nell'area sud del lotto e del piazzale di fronte l'ala adibita a foresteria, in previsione di un futuro cospicuo accesso veicolare;
- le opere descritte successivamente e poste in appalto con la presente procedura negoziata, da un punto di vista urbanistico ed edilizio, sono comunque conformi alla SCIA n°11664 presentata il 09/12/2019 e protocollata col numero 399996 per le opere di Ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento funzionale e normativo del Meyer Health Campus situato in Via Cosimo il Vecchio n.26;
- che il 25.02.2022 si è provveduto ad inviare, tramite posta certificata Aziendale, la lettera di richiesta preventivo/disciplinare prot. n° 1830 del 25/02/2022 e che è stata invitata a rimettere preventivo la seguente ditta:
  - CO.GE.ST. IMPIANTI E LAVORI DI STEFANO MAZZUOLI E C. S.A.S

- che la lettera di richiesta preventivo/ disciplinare prevedeva il giorno 04.03.2022 ore 12:00 quale termine ultimo per l'invio della documentazione per la partecipazione alla gara e che nel suddetto termine sono state inviate le seguenti offerte:

- CO.GE.ST. IMPIANTI E LAVORI DI STEFANO MAZZUOLI E C. S.A.S

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il giorno **04/03/2022 (ventidue)** alle ore **13:05** l'Ing. Cristina Taiuti in qualità di Responsabile del Procedimento della presente procedura ha esaminato il preventivo pervenuto via PEC all'indirizzo [garemeyer@postacert.it](mailto:garemeyer@postacert.it) il giorno 04.03.2022 alle ORE 10:49.

La documentazione amministrativa depositata dal concorrente, CO.GE.ST impianti e lavori di Stefano Mazzuoli e C S.A.S, è completa e conforme a quanto previsto dalla lettera di richiesta preventivo/ disciplinare.

Il preventivo rimesso dalla ditta risulta regolarmente compilato e sottoscritto e reca il seguente valore :

- ribasso 2,4000% sull'importo a base di gara ribassabile ( €142.195,89=) oltre agli oneri per la sicurezza non ribassabili pari a (€ 7.004,11=) per un totale di ( € 149.200,00=) corrispondente ad un'offerta economica pari a **€ 138.783,18=** oltre gli oneri per la sicurezza non ribassabili pari a € 7.004,11=.

Il preventivo pervenuto è ritenuto dal Responsabile del Procedimento CONGRUO.

Il presente verbale, formato da due (2) pagine, redatto in un unico originale, viene acquisito agli atti della S.O.C Supporto Amministrativo al funzionamento dell'Ospedale per l'effettuazione delle preliminari verifiche di legge e assunto dal Responsabile Unico del Procedimento per la successiva proposta di aggiudicazione alla ditta CO.GE.ST impianti e lavori di Stefano Mazzuoli e C S.A.S.

Letto, approvato e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento:

Data 04/03/2022

Ing. Cristina Taiuti.



CAMPUS: MAGGIORI OPERE ESTERNE  
CALCOLO COMPETENZE PROFESSIONALI PROGETTAZIONE DEFINITIVA: ALCUNE VOCI DI PERTINENZA

Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016

campus- variante in corso d'opera Lotto 1

CATEGORIE D'OPERA	EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	IMPIANTI	TOTALE
	E.10	S.06	IA.02	IA.04	
CODICE	-				
V1 importo per PROGETTAZIONE e DL opere esterne	149.000,00				149.000,00
-	-	-	-	-	
PARAMETRI UTILIZZATI PER IL CALCOLO: PARI A QUELLI DI GARA					
P1 calcolato con importo per PROGETTAZIONE opere tutte dopo variante (piu e meno co	6,942%	8,317%	7,923%	8,090%	
Grado complessità	1,20	1,15	0,85	1,30	

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		PARAMETRI "Q" DI INCIDENZA								TOTALI		
b.ii) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				E.10	S.06	IA.02	IA.04	E10 con importi V1 assestati dopo variante contando meno e più positivamente		S06 con importi V1 assestati dopo variante contando meno e più positivamente	IA 02 con importi V1 assestati dopo variante contando meno e più positivamente	IA 04 con importi V1 assestati dopo variante contando meno e più positivame		
	Qbii.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		0,230	0,180	0,160	0,160			-		-	-	
	Qbii.02	Rilievi dei manufatti		0,040	0,040	0,040	0,040	496,49		-	-	-	496,49	
	Qbii.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale		0,010		0,010	0,010			-	-	-	-	
	Qbii.04	Piano particellare d'esproprio								-	-	-	-	
	Qbii.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico		0,070		0,070	0,070			-	-	-	-	
	Qbii.06	Studio di inserimento urbanistico		0,030						-	-	-	-	
	Qbii.07	Rilievi planoaltimetrici		0,020				248,25		-	-	-	248,25	
	Qbii.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto 7								-	-	-	-	
	Qbii.09	Relazione geotecnica								-	-	-	-	
	Qbii.10	Relazione idrologica								-	-	-	-	
	Qbii.11	Relazione idraulica								-	-	-	-	
	Qbii.12	Relazione sismica e sulle strutture								-	-	-	-	
	Qbii.13	Relazione geologica 8	Fino a € 250.000								-	-	-	-
			Sull'eccedenza fino a € 500.000								-	-	-	-
			Sull'eccedenza fino a € 1.000.000								-	-	-	-
			Sull'eccedenza fino a € 2.500.000								-	-	-	-
			Sull'eccedenza fino a € 10.000.000								-	-	-	-
	Qbii.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			0,090					-	-	-	-	
	Qbii.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			0,120					-	-	-	-	
	Qbii.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e			0,180					-	-	-	-	
	Qbii.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		0,050				620,61		-	-	-	620,61	
	Qbii.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		0,060		0,060	0,060			-	-	-	-	
	Qbii.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)		0,020				248,25		-	-	-	248,25	
	Qbii.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		0,020						-	-	-	-	
	Qbii.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		0,030		0,030	0,030			-	-	-	-	
	Qbii.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini								-	-	-	-	
	Qbii.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC		0,010						-	-	-	-	
	Qbii.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) –	Fino a € 5.000.000							-	-	-	-	
			Sull'eccedenza fino a € 20.000.000							-	-	-	-	
			Sull'eccedenza							-	-	-	-	
	Qbii.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a € 5.000.000							-	-	-	-	
			Sull'eccedenza fino a € 20.000.000							-	-	-	-	
	Qbii.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione								-	-	-	-	
	Qbii.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione definitiva								-	-	-	-	
								1.613,60	-	-	-	-	1.613,60	
SPESE				5,00%				80,68	-	-	-	-	80,68	
SUB TOTALE DA RIBASSARE								1.694,28	-	-	-	-	1.694,28	

7 Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara  
8 Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare

## CALCOLO COMPETENZE PROFESSIONALI : PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP

0,05

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		PARAMETRI "Q" DI INCIDENZA									TOTALI	
b.III)  PROGETTAZIONE ESECUTIVA				E.10	S.06	IA.02	IA.04	E10 con importi V1 assestati dopo variante contando meno e più positivamente	E10 - CSP	S06 con importi V1 assestati dopo variante contando meno e più	IA 02 con importi V1 assestati dopo variante contando meno e più positivamente	IA 04 con importi V1 assestati dopo variante contando meno e più positivamente		
	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli		0,070	0,120	0,150	0,150	868,86		-	-	-	868,86	
	QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi		0,130	0,130	0,050	0,050	1.613,60		-	-	-	1.613,60	
	QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro		0,040	0,030	0,050	0,050	496,49		-	-	-	496,49	
	QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma		0,020		0,020	0,020	248,25		-	-	-	248,25	
	QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera		0,020		0,030	0,030	248,25		-	-	-	248,25	
	QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni		0,030				372,37		-		-	372,37	
	QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento		0,100					1.241,23				1.241,23	
	QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione											-	
	QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva											-	
	QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalti											-	
	QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto											-	
											-	-	-	-
									3.847,81	1.241,23	-	-	-	5.089,04
SPESE			5,00%					192,39	62,06	-	-	-	254,45	
SUB TOTALE DA RIBASSARE								4.040,20	1.303,29	-	-	-	5.343,49	
TOTALE DA RIBASSARE													5.343,49	

**UFFICIO DL COMPRESO CSE E REDAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE**

**CAMPUS SISTEMAZIONI ESTERNE**

CATEGORIE D'OPERA		EDILIZIA		STRUTTURE	IMPIANTI
		E.10		S.06	IA.02
CODICE		-		-	-
V1 importo per PROGETTAZIONE e DL opere esterne		149.000,00		-	-
Vs per il calcolo onorario CSe		149.000,00			
-		-		-	-
PARAMETRI UTILIZZATI PER IL CALCOLO: PARI A QUELLI DI GARA					
P per DL con importi reali a seguito della variante		6,942%		8,317%	7,923%
					8,090%
Ps per sicurezza		6,942%			
Grado complessità		1,20		1,15	0,85
					1,30

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		PARAMETRI "Q" DI INCIDENZA				IMPORTI					TOTALI	
C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				E10 EDILE	S06 STRUTTURA	IA 02 IMPIANTI IDRICO MECCANICI	IA 04 IMPIANTI ELETTRICI E SIMILARI	E10- CSE	E10 EDILE per DL con importi reali a seguito della variante	S06 STRUTTURE per DL con importi reali a seguito della variante	IA 02 IMPIANTI IDRICO MECCANICI per DL con importi reali a seguito della variante	IA 04 IMPIANTI ELETTRICI E SIMILARI per DL con importi reali a seguito della variante		
	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		0,320	0,380	0,320	0,320		3.971,93	-	-	-	3.971,93	
	Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		0,030	0,020	0,030	0,030		372,37	-	-	-	372,37	
	Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e		0,020		0,020	0,020		248,25	-	-	-	248,25	
	Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		0,020					248,25	-	-	-	248,25	
	Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		0,100		0,100	0,100		1.241,23	-	-	-	1.241,23	
	Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" 9		Fino a € 250.000							-	-	-	-
				Sull'eccedenza fino a € 500.000							-	-	-	-
				Sull'eccedenza fino a € 1.000.000							-	-	-	-
				Sull'eccedenza fino a € 2.500.000							-	-	-	-
				Sull'eccedenza fino a € 10.000.000							-	-	-	-
				Sull'eccedenza						-	-	-	-	-
	Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		0,060	0,060	0,060	0,060		744,74	-	-	-	744,74	
	Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera 10								-	-	-	-	
	Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera 11								-	-	-	-	
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a € 500.000								-	-	-		
		Sull'eccedenza								-	-	-		
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a € 500.000								-	-	-		
		Sull'eccedenza								-	-	-		
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione		0,040						496,49	-	-	-	496,49	
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		0,258					3.103,07		-	-	-	3.103,07	
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.									-	-	-	-	
								3.103,07	7.323,25	-	-	-	10.426,33	
SPESE			5,00%					155,15	366,16	-	-	-	521,32	
SUB TOTALE DA RIBASSARE								3.258,23	7.689,42	-	-	-	10.947,65	
SUB TOTALE DA RIBASSARE		10.947,65												

10 Da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di raffronto

11 Da applicarsi sugli importi lordi delle opere di nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente.

## RIEPILOGO MAGGIORE COMPENSO DERIVANTE DALLE OPERE ESTERNE AGGIUNTIVE

INCREMENTI DEGLI ONORARI A SEGUITO DELLA VARIANTE 1 A CORSO D'OPERA	INCREMENTO ONORARIO PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELLE OPERE IN VARIANTE 2 (COMPRESO 5% RIMBORSO SPESE)	INCREMENTO ONORARIO PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE IN VARIANTE 2 E CSP (COMPRESO 5% RIMBORSO SPESE)	INCREMENTO ONORARIO DIREZIONE LAVORI ED ASSISTENZA AL COLLAUDO E CSE DELLE OPERE IN VARIANTE 2 (COMPRESO 5% RIMBORSO SPESE)	TOTALE ONORARIO E SPESE
ONORARIO LORDO E RIMBORSO SPESE 5%	1.694,28 €	5.343,49 €	10.947,65 €	17.985,42 €
CASSA PROFESSIONALE 4%	67,77 €	213,74 €	437,91 €	719,42 €
TOTALE ONORARIO E CASSA AL LORDO DEL RIBASSO	1.762,05 €	5.557,23 €	11.385,55 €	18.704,83 €
A DETRARRE RIBASSO OFFERTO (49,5%)	- 872,21 €	- 2.750,83 €	- 5.635,85 €	- 9.258,89 €
ONORARIO NETTO+CASSA (4%)	Progettazione definitivo-esecutiva e Coordinamento sicurezza 3.696,24 €	Direzione Lavori e Coordinamento sic. Esecuzione 5.749,70 €	TOTALE PRESTAZIONI 9.445,94 €	

OGGETTO: Restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del "Meyer Health Campus" sito in Firenze via Cosimo il Vecchio n. 26 – CUP: G11B17000210006

Procedura Negoziata esperita ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/ 2020 per l'affidamento dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEL MEYER HEALT CAMPUS CIG: 91161916CB– CUP G11B17000210006"

QUADRO TECNICO ECONOMICO

		Descrizione	Importo	
A	A -LAVORI			
			Q.T.E. 0 A base di gara	Q.T.E. 1 assestato dopo il ribasso (2,4%)
		Opere e lavori appaltati		
		Opere edili (a corpo)	€ 142.195,89	€ 138.783,18
				-
				-
		Totale lavori	€ 142.195,89	€ 138.783,18
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a misura)	€ 7.004,11	€ 7.004,11
		Totale opere e lavori appaltati "A"	€ 149.200,00	€ 145.787,29
B	B- SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1	Imprevisti , opere in economia		
		Imprevisti ed arrotondamenti	€ 7.651,02	€ 7.651,02
		Totale opere e lavori non appaltati "B1"	€ 7.651,02	€ 7.651,02
	B2	Spese tecniche		
		Spese tecniche compreso cassa (4%) Progettazione-CSP- CSE-DL e Redazione CRE		
		Restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del "Meyer Health Campus" sito in Firenze via Cosimo il Vecchio n. 26 – Aggiudicazione della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori - CIG: 72348524BD – CUP: G11B17000210006		
			€ 15.774,57	€ 9.445,94
		Totale spese tecniche "B2"	€ 15.774,57	€ 9.445,94
	B3	Oneri tributari		
		I.V.A. su lavori "A" (10%)	€ 14.920,00	€ 14.578,73
		I.V.A. su spese tecniche "B2" (22%)	€ 3.470,41	€ 2.078,11
		Altre imposte		
		Totale oneri tributari ed assistenziali "B3"	€ 18.390,41	€ 16.656,84
	B4	Altre spese		
		Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.984,00	€ 2.984,00
		Totale altre spese "B4"	€ 2.984,00	€ 2.984,00
	B5	Economie derivanti da ribassi		
			€ -	
		Totale economie "B5"	€ -	€ 11.474,92
		Totale somme a disposizione "B" (B1+B2+B3+B4+B5)	€ 44.800,00	€ 48.212,72
C	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 194.000,00	194.000,00