

# AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA MEYER

## Delibera del Direttore Generale n. 545 del 22-11-2022

Proposta n. 1075 del 2022

Oggetto: ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE - LOTTO 4 - AGGIUDICATO ALLA SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE ONLUS. DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ESTAR N° 280 DEL 26.02.2019. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO E DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO DEL TRATTORINO CARRARO MODELLO TIGRE 4400F - CIG DERIVATO 95033192EE

Dirigente: BELMONTE LAURA

Struttura Dirigente: SUPPORTO AMM.VO FUNZIONAMENTO OSPEDALE

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA MEYER  
(Art. 33 L.R.T. 24 febbraio 2005 n. 40)  
I.R.C.C.S. Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico  
(Decreto Ministero della Salute del 02.08.2022)  
Viale Pieraccini, 24 - 50139 FIRENZE  
C.F. P.Iva 02175680483

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

<b>Oggetto</b>	Gare di appalto
<b>Contenuto</b>	ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE - LOTTO 4 - AGGIUDICATO ALLA SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE ONLUS. DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ESTAR N° 280 DEL 26.02.2019. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO E DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO DEL TRATTORINO CARRARO MODELLO TIGRE 4400F - CIG DERIVATO <b>95033192EE</b>

<b>Area Tecnico Amm.va</b>	AREA TECNICO AMMINISTRATIVA
<b>Coord. Area Tecnico Amm.va</b>	BINI CARLA
<b>Struttura</b>	SUPPORTO AMM.VO FUNZIONAMENTO OSPEDALE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELMONTE LAURA
<b>Responsabile del procedimento</b>	CUCURACHI ANTONIETTA
<b>Immediatamente Esecutiva</b>	SI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
<b>17.475,39</b>	Manutenzione/Riparazione ordinaria immobili	<b>42.03.100000</b>	<b>2022</b>
<b>104.852,34</b>	Manutenzione/Riparazione ordinaria immobili	<b>42.03.100000</b>	<b>2023</b>
<b>104.852,34</b>	Manutenzione/Riparazione ordinaria immobili	<b>42.03.100000</b>	<b>2024</b>
<b>52.426,17</b>	Manutenzione/Riparazione ordinaria immobili	<b>42.03.100000</b>	<b>2025</b>

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
1	2	Allegato A_Scheda riassuntiva delle prestazioni
2	5	Allegato B_Schema Contratto Attuativo Lotto 4 _Meyer
3	3	Allegato C_Schema Comodato Trattore Social Work

“documento firmato digitalmente”

**Visto** il D. Lgs.vo 30/12/1992 n. 502 e sue successive modifiche ed integrazioni e la L. R. Toscana n. 40 del 24/02/2005 e s.m.i. di disciplina del Servizio Sanitario Regionale;

**Dato atto:**

- con deliberazione del Direttore Generale n. 54 del 01.02.2021 è stato approvato il nuovo Atto Aziendale dell'A.O.U. Meyer, ai sensi dell'art. 6 del Protocollo d'intesa del 22.04.2002 fra Regione Toscana e Università degli Studi di Firenze, Siena e Pisa, con decorrenza dal 01.02.2021;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 55 del 01.02.2021 sono stati assunti i primi provvedimenti attuativi in relazione alla conferma/riassetto delle strutture complesse e semplici dotate di autonomia ed al conferimento dei relativi incarichi di direzione;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 56 del 01.02.2021 sono state assunte determinazioni attuative del nuovo Atto aziendale in relazione alla conferma/riassetto delle strutture Dipartimentali e/o a valenza dipartimentale, delle Aree Funzionali Omogenee, dell'Area Servizi dell'Ospedale, dell'Area dei Diritti del Bambino, dell'Area Tecnico Amministrativa ed al conferimento di relativi incarichi di direzione;
- con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 92 del 15.02.2021 si è provveduto ad assumere ulteriori disposizioni attuative relative all'organizzazione dell'A.O.U. Meyer in ordine alle Strutture semplici Intramac, Unità Professionali, Uffici e Incarichi professionali;
- con deliberazione del Direttore Generale n° 443 del 23.09.2022 l'A.O.U. Meyer ha disposto la presa d'atto del Decreto del Ministero della Salute del 02.08.2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 200 del 27.08.2022, con cui l'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer è stata riconosciuta Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (I.R.C.C.S.), per la disciplina di pediatria;

**Su proposta** della Dr.ssa Laura Belmonte, Responsabile facente funzioni della S.O.C. Supporto Amministrativo al funzionamento dell'Ospedale, giusta deliberazione D.G. n. 330 del 30.06.2022, la quale, con riferimento alla presente procedura, ne attesta la regolarità amministrativa e la legittimità dell'atto;

**Premesso che:**

- l'Ospedale Pediatrico Meyer, il Meyer Health Campus e l'area agricola con accesso da Piazza Meyer, a servizio del Nuovo Parco della salute, sono corredate rispettivamente da 4,3 ettari, 3,1 ettari e 3,7 ettari di aree verdi;
- le suddette pertinenze richiedono un'opera continua di manutenzione della vegetazione (sfalcio dell'erba, potatura delle siepi, potature ed eventuali abbattimenti degli alberi, piantumazioni etc.) per ragioni estetiche, di decoro e di sicurezza;
- ESTAR con Determinazione n° 280 del 26.02.2019 ha formalizzato l'aggiudicazione a SOCIALWORK Cooperativa Sociale Onlus della Convenzione Quadro per il servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale da destinare alle Aziende Sanitarie della Regione Toscana" Lotti 1 – 2 – 4 – 5 – 7 – 8;
- con nota Prot. 33800/2019, trasmessa a mezzo e-mail, del 27.06.2019 Estar aveva comunicato che la stipula della convenzione quadro relativa al Lotto 4 – A.O.U. Meyer era stata sottoscritta in data 25.06.2019 per un periodo di sei anni (72 mesi), autorizzando le Amministrazioni contraenti ad attivare le procedure di adesione e stipula dei contratti attuativi a mezzo di "negoziato elettronico", disponibile sulla piattaforma START;

- con Deliberazione D.G. n° 591 del 25.10.2019 era stata disposta l'adesione dell'Azienda O.U. Meyer alla Convenzione Quadro relativa al Lotto 4 per il periodo 01.11.2019 – 31.10.2022 e che in data 22.11.2019 era stato sottoscritto il contratto attuativo;

**Visto:**

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- l'art. 1, comma 449 della Legge 296/2006 che dispone che gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- che per l'esercizio delle funzioni di acquisto di beni e servizi, le Aziende Sanitarie della Toscana si avvalgono dell'Ente di supporto tecnico-amministrativo regionale (Estar) - istituito con L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii. -, in qualità di centrale di committenza ex art. 37 D. Lgs. 50/2016 ed art. 1, comma 455, Legge 296/2006;

**Preso atto che:**

- durante il periodo di validità della convenzione le Aziende Sanitarie/Ospedaliere interessate, potranno stipulare con la/e Ditta/e aggiudicataria/e i relativi contratti attuativi per una durata minima di tre anni (36 mesi) ed una durata massima di 6 anni (72 mesi), in base a quanto prestabilito nella convenzione, nel capitolato tecnico e nel capitolato normativo;
- la SOCIALWORK Cooperativa Sociale Onlus aggiudicataria del Lotto 4, nel triennio 2019 – 2022, ha adempimento correttamente alle obbligazioni contrattuali ed ha svolto il servizio regolarmente, con piena soddisfazione, con buona qualità delle prestazioni rese nonché nel rispetto dei tempi e dei costi;
- le funzioni di Responsabile del procedimento aziendale (RES) del suddetto contratto, nel triennio 2019/2022, sono state svolte dall'Ing. Giovanni Grazi, Dirigente della S.O.C. “Pianificazione Investimenti e Area Tecnica”;

**Confermata** la necessità dell'approvvigionamento del servizio in oggetto, al fine di garantirne la continuità del servizio in parola;

**Ricordato** che l'adesione alla convenzione e la stipula dei contratti attuativi devono essere preceduti dall'approvazione da parte di ESTAR di una richiesta di nulla osta/manifestazione interesse;

**Considerato che:**

- in data 18.11.2022 si è proceduto a richiedere ad Estar, tramite la piattaforma START – Modulo Negozio Elettronico, nulla osta preventivo per l'avvio della procedura di adesione alla Convenzione Quadro in parola fino alla scadenza della sua validità ovvero fino al 24.06.2025, per l'importo stimato di € 229.185,44= oltre IVA di legge, al netto del ribasso offerto in fase di gara;
- che in data 22.11.2022 il Responsabile della suddetta Convenzione Quadro ha approvato la manifestazione di interesse presentata, autorizzando l'Amministrazione a presentare l'Atto di adesione secondo quanto indicato nel capitolato normativo;

- l'Atto di adesione decorrerà dal 01.11.2022 al 24.06.2025 (termine di scadenza della convenzione);

**Dato atto** che:

- in data 18.11.2022 la SOCIALWORK Cooperativa Sociale Onlus, coerentemente con le specifiche richieste dal DEC del contratto, ha confermato a mezzo email (agli atti) la redazione definitiva della scheda riassuntiva delle prestazioni (che si allega alla presente deliberazione sotto lettera "A" quale parte integrale e sostanziale), completa del quadro economico relativo al periodo contrattuale 01.11.2022 - 24.06.2025;
- la relativa scheda delle prestazioni è stata approvata dal Responsabile del procedimento aziendale (RES) del contratto, come da comunicazione conservata agli atti, che la ha ritenuta coerente con le specifiche del capitolato e dell'offerta tecnica ed economica, e adeguata alle attuali esigenze dell'Azienda;

**Considerato** che è necessario:

- aderire alla Convenzione Quadro citata trasmettendo ad ESTAR l'Atto di Adesione tramite il negozio elettronico disponibile sul Sistema Telematico START per il periodo 01.11.2022 al 24.06.2025;
- stipulare, successivamente, apposito contratto attuativo, come da schema allegato alla presente sotto lettera "B" quale parte integrante e sostanziale, che si approva, formalmente;

**Dato atto** altresì, che:

- l'Azienda O.U. Meyer è proprietaria di un trattore Carraro modello Tigre 4400F privo di targa ed identificato dal numero di telaio ZN117402800013542 accessorizzato di trincia erba, cassone, tramoggia spargisale e lama per neve, già in uso alla SOCIALWORK Cooperativa Sociale Onlus, ed è opportuno confermarne l'utilizzo, in adesione a quanto manifestato dalla Cooperativa (email agli atti), allo scopo di garantire, con tale mezzo ausiliario, la manutenzione e gestione del parco senza soluzione di continuità oltre che l'efficienza del mezzo;
- è necessario, pertanto, approvare lo schema di contratto di comodato del trattore in parola (Allegato "C" alla presente deliberazione per farne parte integrante) ed autorizzarne la sottoscrizione, all'interno del quale l'Azienda Meyer è sollevata e tenuta indenne da qualsivoglia responsabilità per danni a terzi o agli operatori della Cooperativa comodataria, derivanti dall'uso del mezzo;

**Ravvisata** la necessità di confermare le funzioni di Responsabile del procedimento aziendale (RES), che svolge le funzioni ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, all'Ing. Giovanni Grazi, Dirigente della S.O.C. "Pianificazione Investimenti e Area Tecnica" e quelle di Direttore di esecuzione del contratto (DEC), ex art. 101 D. Lgs. 50/2016 al Dr. Lapo Casini (Agronomo), professionista esterno già incaricato secondo le modalità previste dall'art. 31, comma 8, del Codice dei contratti pubblici;

**Considerato**, altresì, che è necessario imputare la spesa complessiva presunta di € **279.606,24=** IVA inclusa per il periodo contrattuale, pro quota, ai Bilanci di esercizio per gli anni 2022, 2023, 2024 e 2025 al conto di costo CNRI 42.03.100000 "Manutenzione/Riparazione ordinaria immobili";

**Dato atto** che il costo derivante dal presente atto, con specifico riferimento al relativo fattore produttivo,

è stato previsto dal Responsabile del procedimento o suo delegato nelle stime contenute nei modelli CE aziendali e recepito in sede di Gruppo Monitoraggio Conto Economico (GMCE) istituito con Deliberazione del Direttore Generale n. 141 del 22.03.2018 ad oggetto "Strumenti di controllo interno sulla gestione aziendale" e nominato con lettera del Direttore Amministrativo prot. n. 4132 del 05.06.2018;

**Considerato** che il Responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla redazione della presente delibera, individuato ai sensi della Legge n. 241/1990 nella persona della Sig.ra Antonietta Cucurachi della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale Settore Tecnico, sottoscrivendo l'atto attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

**Ritenuto** che sussistono le condizioni per dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di perfezionare le procedure di adesione alla convenzione tramite il negozio elettronico disponibile sul Sistema Telematico START e garantire il servizio senza soluzione di continuità, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i.;

**Acquisito** il parere del Coordinatore dell'Area Tecnico Amministrativa, Dr.ssa Carla Bini, espresso mediante sottoscrizione nel frontespizio del presente atto;

**Con** la sottoscrizione del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto legislativo n. 229/99;

## DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama,

1. di **approvare** la "Scheda riassuntiva delle prestazioni" relativa alle modalità di svolgimento del servizio", che si allega alla presente deliberazione sotto lettera "A", parte integrale e sostanziale del presente atto, per il triennio 2022 – 2025 e per l'importo complessivo di € **229.185,44** oltre IVA esclusa, così per complessivi € **279.606,24=** IVA (aliquota 22%) inclusa;
2. di **aderire** alla Convenzione Quadro trasmettendo ad ESTAR l'Atto di Adesione tramite il negozio elettronico disponibile sul Sistema Telematico START;
3. di **approvare** lo schema del relativo Contratto attuativo che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante (Allegato "B") - CIG derivato **95033192EE**;
4. di **dare atto** che la stipulazione del contratto attuativo avverrà, secondo le modalità descritte nel capitolato normativo e in quello tecnico, successivamente al perfezionamento della procedura disponibile sulla piattaforma telematica "START";
5. di **dare atto** che l'importo totale, per il periodo 01.11.2022 al 24.06.2025, stimato in € **279.606,24=** IVA 22% inclusa, sarà imputato:
  - quanto a € 17.475,39= al Bilancio 2022 - CNRI/42.03.100000/TEC/ EA190280;
  - quanto a € 104.852,34= al Bilancio 2023 - CNRI/42.03.100000/TEC/ EA190280;
  - quanto a € 104.852,34= al Bilancio 2024 - CNRI/42.03.100000/TEC/ EA190280;

6. di **dare atto** che l'onere economico in parola è compreso nel bilancio pluriennale 2022 - 2024 approvato con Deliberazione del D.G. n° 360 del 26.07.2022;
7. di **dare atto**, altresì, che l'importo necessario (€ 52.426,17= IVA 22% inclusa) a coprire la spesa per il residuo periodo di durata del contratto (01.01.2025 - 24.06.2025) sarà imputato al bilancio di competenza con successivo atto;
8. di **confermare** le funzioni di Responsabile del procedimento aziendale (RES), che svolge le funzioni ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, all'Ing. Giovanni Grazi, Dirigente della S.O.C. "Pianificazione Investimenti e Area Tecnica" e quelle di Direttore di esecuzione del contratto (DEC), ex art. 101 D. Lgs. 50/2016 al Dr. Lapo Casini (Agronomo), professionista esterno già incaricato secondo le modalità previste dall'art. 31, comma 8, del Codice dei contratti pubblici;
9. di **approvare** lo schema del contratto di comodato del trattore Carraro Modello TIGRE 4400F (Allegato "C" alla presente deliberazione per farne parte integrante) e di autorizzarne la sottoscrizione;
10. di **dare atto** che l'Azienda O.U. Meyer sarà sollevata e tenuta indenne da qualsivoglia responsabilità per danni a terzi, all'Azienda medesima o agli operatori della Cooperativa comodataria, in relazione all'uso del mezzo concesso in comodato;
11. di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di perfezionare le procedure di adesione alla convenzione tramite il negozio elettronico disponibile sul Sistema Telematico START e garantire il servizio senza soluzione di continuità, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i.;
12. di **trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questa A.O.U. Meyer.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Alberto Zanobini)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Francesca Bellini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dr. Tito Berti)

**SERVIZIO MANUTENZIONE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE  
LOTTO N. 4 - AOU Meyer**

SOCIALWORK Società Cooperativa Sociale Onlus

***Allegato "A"***

N. prestazione	Descrizione prestazione	Unità di misura del fabbisogno	Fabbisogni AOU Meyer Periodo 01.11.2022 - 24.06.2025	Prezzi unitari aggiudicati LOTTO 4	Importo adesione IVA esclusa	Importo adesione IVA inclusa	Aliquota IVA (%)
1	Taglio manto erboso con altezza erba fino ad un massimo di 10 cm comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.	mq		<b>0,159</b>	0,00	0,00	22
2	Taglio manto erboso con altezza erba fino ad un massimo di 10 cm comprensivo di due concimazioni e di raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.	mq		<b>0,146</b>	0,00	0,00	22
3	Taglio manto erboso con altezza erba fino ad un massimo di 10 cm.	mq	314419	<b>0,050</b>	15.720,95	19.179,56	22
4	Taglio manto erboso con altezza erba fino ad un massimo di 10 cm comprensivo di due concimazioni.	mq		<b>0,132</b>	0,00	0,00	22
5	Taglio manto erboso con altezza erba fino ad un massimo di 20 cm.	mq	296019	<b>0,117</b>	34.634,22	42.253,75	22
6	Taglio manto erboso con altezza erba fino ad un massimo di 40 cm.	mq		<b>0,088</b>	0,00	0,00	22
10	Potatura delle essenze arbustive comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta	nr	69	<b>6,196</b>	427,52	521,58	22
11	Potatura delle essenze arbustive a macchia comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta	mq		<b>4,469</b>	0,00	0,00	22
12	Potatura siepi con ripristino quota standard di altezza fino a 1,50 m di qualsiasi larghezza comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta	ml	900	<b>1,931</b>	1.737,90	2.120,24	22
13	Potatura siepi con altezza da 1,50 m a 3,50 m di qualsiasi larghezza comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta	ml		<b>6,971</b>	0,00	0,00	22
14	Potatura siepi con altezza da 3,50 m a 6 m di qualsiasi larghezza comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta	ml		<b>12,304</b>	0,00	0,00	22
15	Potatura di pergolati di altezza fino a 3 m comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta	mq		<b>4,974</b>	0,00	0,00	22
23	Estirpazione impianto radicale delle siepi comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta	ml		<b>10,658</b>	0,00	0,00	22
24	Estirpazione impianto radicale di cespugli comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta	nr		<b>6,957</b>	0,00	0,00	22
25	Estirpazione impianto radicale di cespugli a macchia comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta	mq		<b>2,392</b>	0,00	0,00	22
26	Estirpazione e frantumazione di ceppaie comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta	nr	144	<b>123,038</b>	17.717,47	21.615,32	22
29	Taglio incolti e sottobosco comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta	mq		<b>2,299</b>	0,00	0,00	22
30	Decespugliamento di vegetazione arbustivo erbacea di tipo infestante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta	mq	14439,6	<b>2,670</b>	38.553,73	47.035,55	22
31	Zappettatura a siepi e cespugli	mq	3330	<b>2,026</b>	6.746,58	8.230,83	22
32	Spollonatura	nr	969	<b>14,288</b>	13.845,07	16.890,99	22
33	Risemina e rigenerazione dei manti erbosi con preparazione del terreno	mq	6000	<b>1,196</b>	7.176,00	8.754,72	22
34	Formazione dei manti erbosi in zolla	mq		<b>5,447</b>	0,00	0,00	22
35	Preparazione del terreno	mq		<b>0,357</b>	0,00	0,00	22
36	Concimazione	mq	36000	<b>0,300</b>	10.800,00	13.176,00	22
37	Diserbo	mq	7500	<b>0,190</b>	1.425,00	1.738,50	22
38	Trattamenti fitosanitari	nr	90	<b>33,397</b>	3.005,73	3.666,99	22

**SERVIZIO MANUTENZIONE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE  
LOTTO N. 4 - AOU Meyer**

SOCIALWORK Società Cooperativa Sociale Onlus

***Allegato "A"***

N. prestazione	Descrizione prestazione	Unità di misura del fabbisogno	Fabbisogni AOU Meyer Periodo 01.11.2022 - 24.06.2025	Prezzi unitari aggiudicati LOTTO 4	Importo adesione IVA esclusa	Importo adesione IVA inclusa	Aliquota IVA (%)
39	Scerbatura ad aiuole/aree fiorite	mq	15000	<b>1,181</b>	17.715,00	21.612,30	22
40	Manutenzione delle fioriere	nr	120	<b>13,679</b>	1.641,48	2.002,61	22
41	Raccolta, trasporto e smaltimento materiale di risulta	mq	82500	<b>0,133</b>	10.972,50	13.386,45	22
42	Innaffiamento/Irrigazione	mq	18000	<b>0,073</b>	1.314,00	1.603,08	22
46	Messa a dimora alberi di circonferenza da 12 a 20 cm	nr	60	<b>51,529</b>	3.091,74	3.771,92	22
47	Messa a dimora alberi di circonferenza da 21 a 30 cm	nr	25	<b>141,995</b>	3.549,88	4.330,85	22
48	Messa a dimora alberi di circonferenza da 31 a 50 cm	nr		<b>334,274</b>	0,00	0,00	22
49	Messa a dimora siepi e cespugli	nr	324	<b>0,704</b>	228,10	278,28	22
50	Messa a dimora erbacee perenni	nr		<b>4,202</b>	0,00	0,00	22
51	Messa a dimora fioriture	nr	3378	<b>0,187</b>	631,69	770,66	22
52	Fornitura di alberi di circonferenza da 12 a 20 cm	nr	60	<b>105,526</b>	6.331,56	7.724,50	22
53	Fornitura di alberi di circonferenza da 21 a 30 cm	nr	25	<b>307,998</b>	7.699,95	9.393,94	22
54	Fornitura di alberi di circonferenza da 31 a 50 cm	nr		<b>496,103</b>	0,00	0,00	22
55	Fornitura di siepi e cespugli	nr	324	<b>12,326</b>	3.993,62	4.872,22	22
56	Fornitura di erbacee perenni	nr		<b>2,560</b>	0,00	0,00	22
57	Fornitura di fioriture	nr	3378	<b>1,097</b>	3.705,67	4.520,91	22
58	Pacciamatura di aiuole e piante con corteccia (fornitura e posa in opera)	mq	489	<b>8,266</b>	4.042,07	4.931,33	22
59	Pacciamatura di aiuole e piante con lapillo vulcanico (fornitura e posa in opera)	mc		<b>69,405</b>	0,00	0,00	22
60	Fornitura di concimi	kg	7500	<b>0,832</b>	6.240,00	7.612,80	22
61	Fornitura di fitofarmaci	lt	63	<b>34,242</b>	2.157,25	2.631,84	22
62	Fornitura di terriccio	mc	63	<b>64,774</b>	4.080,76	4.978,53	22
63	Fornitura di sementi	kg		<b>5,089</b>	0,00	0,00	22

**229.185,44**

**279.606,24**

**N.B. in caso di stipula del contratto attuativo di 36 mesi nella colonna fabbisogni va indicato i fabbisogni triennali. In caso di stipula del contratto attuativo di 72 mesi nella colonna fabbisogni vanno indicati i fabbisogni di 6 anni.**

**CONTRATTO ATTUATIVO**

della Convenzione per l'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE"

**Lotto 4 – A.O.U. Meyer**

**CIG Derivato - XXXXXXXX**

L'anno 2022 (duemilaventidue) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

**TRA**

**l'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer**, con sede a Firenze, viale Pieraccini n. 24, Partita IVA 02175680483, in persona della persona del Dott. Alberto Zanobini, nato a Montevarchi il 29.09.1965, nella sua qualità di Direttore Generale e Legale rappresentante dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer

**e**

**Socialwork Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in Bolzano (BZ), Via Enzo Ferrari n.5 - C.F. - P.I. 02845680210**; legalmente rappresentata dal Sig. Ivan Franzoi, nato a Bolzano (BZ) il 07.09.1971, C.F. FRNVNI71P07A952M, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione

**PREMESSO**

- che con determinazione Estar n° 280 del 26.02.2019 è stata disposta l'aggiudicazione della "Servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale da destinare alle aziende sanitarie della Regione Toscana" - **Lotto 4 A.O.U. Meyer - Socialwork Cooperativa Sociale Onlus**;
- che Estar in data 25.06.2019 ha stipulato con **Socialwork Cooperativa Sociale Onlus** la Convenzione quadro per il LOTTO 4 - A.O.U. Meyer– "Servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale da destinare alle aziende sanitarie della Regione Toscana";
- che con il presente Contratto attuativo viene definito l'Ordinativo di Fornitura per l'esecuzione delle prestazioni ivi contenute nel rispetto di quanto riportato nel Capitolato Normativo, nel Capitolato Tecnico, nell'Offerta Tecnica, nella Scheda di Dettaglio dell'Offerta Economica e Scheda riassuntiva delle prestazioni del XX.XX.2022;
- che il Servizio Prevenzione e Protezione dell'Azienda O. U. Meyer, ha comunicato che per l'appalto in questione esiste un rischio di interferenza tra l'attività dell'appaltatore e della committenza, in quanto le due attività si possono svolgere negli stessi ambienti di lavoro oltre che con sovrapposizione temporale, si rimanda al Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) tra le due aziende per le modalità di gestione;
- che costituiscono, inoltre, Documenti facenti parte integrante del presente Contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti allegati: Capitolato Normativo, Capitolato Tecnico, Offerta

Tecnica, nella Scheda di Dettaglio dell'Offerta Economica, Scheda riassuntiva delle prestazioni del 16.10.2019 e Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI);

- che nel proseguo del presente atto, per brevità, la ditta aggiudicataria Socialwork Cooperativa Sociale Onlus viene denominata “Fornitore” e l’Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer “Azienda”.

Ciò premesso, nel confermare e ratificare a tutti gli effetti la precedente narrativa che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente Atto

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Articolo 1**

#### **Oggetto del Servizio**

Il presente Contratto Attuativo ha per oggetto:

**“Servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale da destinare all’Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer ” - Lotto 4.**

### **Articolo 2**

#### **Durata**

Il presente Contratto Attuativo ha una durata di XX mesi.

Il Contratto Attuativo decorre dalla data di inizio del servizio XX.XX.2022 e termina il 24.06.2025
---

### **Articolo 3**

#### **Condizioni economiche**

L’importo totale IVA esclusa del presente contratto ammonta ad € XXX.XXX,XX=. L’importo massimo indicato non è in alcun modo vincolante per l’Azienda, in quanto verrà pagato al Fornitore il corrispettivo dovuto per i servizi effettivamente svolti; l’Azienda, pertanto, non risponderà nei confronti del Fornitore in caso di corresponsione di importo contrattuale inferiore rispetto a quello sopra indicato. I prezzi relativi all’aggiudicazione sono quelli di offerta oltre oneri fiscali (I.V.A. al 22%) rimessa da **Socialwork Cooperativa Sociale Onlus** per il LOTTO 4.

I prezzi dovranno rimanere fissi ed invariati per il primo anno, l’eventuale adeguamento dei prezzi è regolato da quanto previsto all’art. 20 del Capitolato Speciale di gara.

### **Articolo 4**

#### **Caratteristiche del Servizio**

Il servizio in oggetto consiste prevalentemente nelle attività riportate e descritte dettagliatamente nel Capitolato Tecnico con le relative prescrizioni tecniche.

**I servizi richiesti dovranno essere svolti con la massima cura ed in conformità a quanto previsto dal Capitolato Tecnico e Speciale e dalla vigente normativa in materia.**

## **Articolo 5**

### **Modalità di esecuzione della Fornitura**

L'esecuzione dettagliata della Fornitura è riportata nel Capitolato Tecnico.

## **Articolo 6**

### **Periodo di prova**

Il presente contratto attuativo, per i primi tre mesi dalla data di effettivo inizio del servizio, è conferito a titolo di prova al fine di consentire all'Azienda interessata una valutazione ampia e complessiva dello stesso, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale.

## **Articolo 7**

### **Responsabili aziendali del Contratto**

Il **RES** Responsabile dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art.11 del Capitolato Speciale, è ....., titolare della Posizione Organizzativa “.....” ed il **DEC** è .....; il RES ed il DEC svolgeranno le funzioni previste dal Regolamento Aziendale adottato con Deliberazione n° 619 del 08.11.2019 e dal Decreto MIT 07.03.2018 n° 49.

## **Articolo 8**

### **Variazione delle prestazioni**

Si rinvia all'art. 28 del Capitolato Speciale.

## **Articolo 9**

### **Responsabile del servizio**

Il Fornitore ha individuato quale Responsabile del servizio il\_\_\_\_\_.

Il suddetto Responsabile costituisce l'interfaccia del Fornitore nei confronti del RES Responsabile dell'Esecuzione del Contratto e del DEC. É tenuto alla vigilanza sul regolare svolgimento delle singole prestazioni richieste e dovrà essere reperibile telefonicamente (24 h su 24 h – festivi inclusi) come indicato all'art. 12 del Capitolato Speciale.

Gli obblighi del Fornitore e le Responsabilità sono riportate nell'art. 13 del Capitolato Speciale.

## **Articolo 10**

### **Polizza Assicurativa**

All'atto della stipula del presente Contratto attuativo, il Fornitore ha dichiarato con Nota del XX.XX.XXXX conservata agli atti d'ufficio, di essere in possesso della Polizza assicurativa ex art. 13 del Capitolato Speciale.

## Articolo 11

### Fatturazione e Pagamenti

Per quanto riguarda la fatturazione si rinvia a quanto previsto dall'art. 18 del Capitolato Speciale.

La fatturazione è onnicomprensiva di tutti gli oneri posti a carico del Fornitore dal presente contratto nonché dall'Accordo quadro. La fatturazione sarà emessa mensilmente.

Il pagamento delle fatture avverrà entro il termine di 60 giorni necessari per la conclusione delle verifiche di conformità/regolare esecuzione da parte del DEC Direttore dell'Esecuzione, in attuazione dell'art. 111 del D. Lgs. 50/2016.

Fermo restando quanto previsto in termini di DURC non regolare, il RES Responsabile dell'Esecuzione del Contratto provvederà, attraverso le competenti strutture, a trattenere dai pagamenti le somme da versare direttamente agli enti interessati in attuazione della normativa vigente.

La fatturazione dovrà essere effettuata dopo che il Direttore dell'esecuzione abbia accertato, che la relativa prestazione è stata effettuata, in termini di quantità e qualità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel capitolato nonché dopo il ricevimento del buono dell'ordine. La fattura elettronica dovrà contenere obbligatoriamente l'**Identificativo del documento** = (Numero ordine e Data), il **Codice Identificativo Gara** – (CIG derivato) da indicare esclusivamente nel campo così denominato, il **Codice Commessa/Convenzione** preceduto e seguito dal carattere “#” senza interposizione di spazi, che, per l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Meyer è **#JSS1C9#**.

Il codice univoco dell'ufficio al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è: UFGSYH; il codice Azienda è: **aoum fi**.

## Articolo 12

### Tracciabilità dei flussi finanziari

Il Fornitore assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L.136/2010. Le fatture dovranno riportare il CIG Derivato .....

## Articolo 13

### Penalità

Si rinvia al paragrafo 21 del Capitolato Speciale.

## Articolo 14

### Risoluzione

Si rinvia al Capitolato Speciale all' art. 31.

## Articolo 15

### Norme di sicurezza

Il Fornitore, quale datore di lavoro, è soggetto alle disposizioni in materia di salute e sicurezza di lavoratori previste dal Testo Unico sulla sicurezza D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

## Articolo 16

## **Codice di comportamento**

Il Fornitore si impegna, con la sottoscrizione del presente Atto, al rispetto del Codice di Comportamento dell'Azienda adottato con Deliberazione D. G. n. 335 del 31.12.2013, visionabile sul sito internet <http://www.meyer.it> – Amministrazione-Trasparente – Disposizioni Generali – Atti Generali – Codice di comportamento aziendale.

### **Articolo 17**

#### **Trattamento dei dati personali**

Per quanto riguarda il trattamento dei dati si rinvia al D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. 10.08.2018 n. 101 e dal Regolamento Europeo in materia di Protezione dei Dati Personali 2016/679.

### **Articolo 18**

#### **Registrazione**

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986 con spese a carico della parte richiedente. Le spese relative all'imposta di bollo per il presente contratto, composto da numero di pagine XX sono a carico dell'impresa aggiudicataria. Si dà atto di aver assolto all'imposta di bollo (n. \_\_ marche da bollo da € 16,00 cad. per un importo complessivo pari ad €\_) in modo virtuale.

### **Articolo 19**

#### **Recesso**

Si rinvia al Capitolato Normativo rispettivamente art. 32.

### **Articolo 20**

#### **Foro competente**

Per tutte le controversie inerenti al presente Contratto Attuativo e sua validità, interpretazione ed esecuzione sarà esclusivamente competente il Foro di Firenze.

**Per Socialwork Cooperativa Sociale Onlus**

**Per l'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer**

**Dr. Alberto Zanobini**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, si intendono *Documenti facenti parte integrante e sostanziale del presente Contratto, anche se non materialmente allegati*, Capitolato Speciale, Capitolato Tecnico, Offerta Tecnica, Scheda di Dettaglio dell'Offerta Economica, Scheda riassuntiva delle prestazioni del 16.10.2019 e D.U.V.R.I..

Il contratto si intende stipulato alla data di sottoscrizione dell'ultimo firmatario

**CONTRATTO DI COMODATO DI MEZZO AGRICOLO**

Con la presente scrittura privata, da tenere e valere ai sensi di legge, tra:

- l'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer di Firenze, C.F. 02175680483, legalmente rappresentata dal Dott. Alberto Zanobini, nato a Montevarchi il 26.09.1965, nella sua qualità di Direttore Generale e Legale rappresentante dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer di Firenze, d'ora in avanti definita *parte comodante*,

e

- Socialwork Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in Bolzano (BZ), via Enzo Ferrari N° 5 - C.F. - P.I. 02845680210; legalmente rappresentata dal Sig. Ivan Franzoi, nato a Bolzano (BZ) il 07.09.1971, C.F. FRNVNI71P07A952M, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, d'ora in avanti definita *parte comodataria*.

Premesso che:

- con determinazione Estar n. 280 del 26.02.2019 è stata disposta l'aggiudicazione del "Servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale da destinare alle aziende sanitarie della Regione Toscana" - Lotto 4 A.O.U. Meyer – alla Socialwork Cooperativa Sociale Onlus;
- Estar in data 25.06.2019 ha stipulato con Socialwork Cooperativa Sociale Onlus la Convenzione quadro per il LOTTO 4 - A.O.U. Meyer- "Servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale da destinare alle aziende sanitarie della Regione Toscana";
- Deliberazione del D.G. n° XXX del XX.XX.2022 è stata disposta l'adesione alla suddetta convenzione quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale – Lotto 4 – A.O.U. Meyer alla Socialwork Cooperativa Sociale Onlus per il periodo XX.XX.2022 – 24.06.2025 ed è stata approvata la cessione in comodato alla citata Cooperativa sociale di un trattore Carraro di proprietà aziendale (modello Tigre 4400F privo di targa e identificato al numero di matricola ZN117402800013542) e relativi accessori, per la medesima durata del contratto attuativo;

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La parte comodante concede, a far data dal giorno di sottoscrizione del presente atto, in comodato gratuito alla parte comodataria, che accetta, Carraro, modello Tigre 4400F privo di targa e identificato al numero di matricola ZN117402800013542, accessoriato di trincia erba, cassone, tramoggia spargisale e lama per neve, affinché se ne serva con la dovuta diligenza, **fino 24.06.2025**;
- 2) La parte comodataria garantisce altresì che il trattore sarà utilizzato esclusivamente all'interno del parco dell'Azienda Ospedaliera da personale della Coopertativa in possesso di tutti i requisiti e abilitazioni all'uso di tali tipologie di mezzi;
- 3) La parte comodataria garantisce la custodia e l'ordinaria nonché la straordinaria manutenzione del mezzo agricolo oggetto del presente comodato; si impegna, altresì, a riconsegnarlo dopo una revisione in officina specializzata di trattore ed accessori adeguatamente documentata;
- 4) Tutte le spese derivanti dall'utilizzo del suddetto mezzo sono completamente a carico della parte comodataria, la quale si impegna a mantenerla nello stesso stato di conservazione in cui l'ha ricevuta. Si intendono a carico della parte comodataria tutte le spese derivanti dalla disponibilità e dall'uso del suddetto mezzo agricolo;
- 5) Il comodatario è responsabile per i danni eventualmente causati a terzi dall'uso del mezzo oggetto del presente comodato e solleva indenne la parte comodante da ogni conseguente richiesta risarcitoria;
- 6) Il comodatario esonera altresì l'A.O.U. Meyer da qualsivoglia responsabilità per danni subiti dai propri operatori a seguito dell'uso del mezzo agricolo medesimo rinunciando ad ogni richiesta risarcitoria nei confronti della parte comodante e ciò anche in deroga a quanto stabilito dall'art. 1812 del Codice Civile;
- 7) Il mezzo agricolo concesso in comodato dovrà essere restituito entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta della parte comodante che potrà avvenire in qualsiasi momento nella forma della raccomandata con a.r. presso il domicilio del comodatario. Al momento della restituzione il trattore dovrà trovarsi nelle stesse condizioni di conservazione in cui ora si trova, fatto salvo il normale deperimento d'uso;

- 8) La parte comodataria non ha la facoltà di concedere in uso, in locazione o a qualsiasi altro titolo a terzi il mezzo agricolo in oggetto;
- 9) Il presente atto, per quanto non espressamente previsto, si intende regolato dalle disposizioni degli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile;
- 10) La consegna del trattore avviene contestualmente alla firma del presente contratto
- 11) Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986 con spese a carico della parte richiedente.
- 12) Le spese relative all'imposta di bollo per il presente contratto, composto da numero di pagine XX sono a carico dell'impresa aggiudicataria. Si dà atto di aver assolto all'imposta di bollo (n. marche da bollo da € 16,00 cad. per un importo complessivo pari ad €\_) in modo virtuale.

Firenze, XX.XX.2022

Firmato digitalmente:

Per la parte comodante

Azienda O. U. Meyer

Il Direttore Generale Alberto Zanobini

Per la parte comodataria

Socialwork Cooperativa Sociale Onlus

-----